

# FOR SALE

価格	坪単価
8,200万円	約50.0万円

## POINT

【外観】



【区画図】



現況と異なる場合には現況を優先します。

該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地	
最適用地	住宅用地	
物件所在地	岡山県岡山市中区徳吉町 1 丁目	
交通	岡山電軌東山線 東山（岡山）駅 徒歩7分 岡山電軌東山線 門田屋敷駅 徒歩10分 岡山電軌東山線 中納言駅 徒歩10分	
土地面積	542.17m <sup>2</sup> (約164.0坪)	他に私道面積 無し
地勢		地目 宅地
都市計画	市街化区域	
用途地域	第一種中高層住居専用地域	
建ぺい率	60%	容積率 200%
土地権利	所有権	
法令上の制限	景観法 / 宅地造成等規制法 / 都市再生特別措置法	
現況	更地	引渡日 相談
接道状況	北東5.2m公道	
建築確認番号		開発許可番号
設備	水道:公営	
周辺施設	岡山市立三軒小学校 208m / 岡山市立三軒幼稚園 499m / 岡山吉京郵便局 478m / ティーリーヤマザキ 岡山東山店 475m / 氏平内科医院 508m / PARKS(パークス) 東山店 535m	
その他費用		
備考		

取引条件の有効期限:2026年3月14日

No.33010100004482

お問い合わせ先



国土交通大臣（3）第8826号  
公益社団法人岡山県宅地建物取引業協会/中国地区不動産公正取引協議会  
**株式会社後楽不動産**  
TEL:086-250-9005 FAX:086-250-9991  
岡山県岡山市北区東古松南町6-31KOURAKU Bldg.

URL:<http://www.kouraku-fudousan.com/>  
E-Mail:[baikyaku@kouraku-fudousan.com](mailto:baikyaku@kouraku-fudousan.com)

担当:野田 康代  
取引態様:一般媒介

