

# FOR SALE

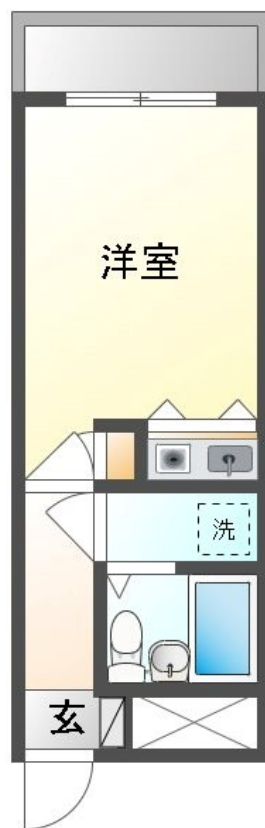
価格	間取りタイプ
430万円	1R



【外観】



【間取り図】



物件種目	マンション		
建物名	朝日プラザ岡山中山下		
物件所在地	岡山県岡山市北区中山下2丁目		
交通	岡山電軌清輝橋線 田町(岡山)駅 徒歩3分 岡山電軌清輝橋線 郵便局前駅 徒歩4分 岡山電軌清輝橋線 新西大寺町筋駅 徒歩6分		
専有面積	18.49㎡(登記簿) (約5.59坪)	バルコニー面積	
構造規模	鉄骨鉄筋コンクリート造12階建		
所在階	10階	総戸数	
築年月	1990年2月9日	修繕積立金	4,250円
管理形態	全部委託	管理費	5,850円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	無		
土地権利	専有面積割合による所有権の共有		
現況	賃貸中	引渡日	相談
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / エレベーター		
周辺施設	川崎医科大学附属川崎病院 162m / パートラックハウス 岡山表町店 149m / 株式会社天満屋 岡山店 別館 Y's 213m / 深砥保育園 196m / AVANCE(アバンス) 岡山天満屋店 193m / ファミリーマート 岡山中山下店 173m		
その他費用	管理予備費: 1,000円 / 月		
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年2月16日

No.33010100004486

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8826号  
公益社団法人岡山県宅地建物取引業協会/中国地区不動産公正取引協議会

株式会社後楽不動産

TEL:086-250-9005 FAX:086-250-9991

岡山県岡山市北区東古松南町6-31KOURAKU Bldg.

URL:<http://www.kouraku-fudousan.com/>

E-Mail:[baikyaku@kouraku-fudousan.com](mailto:baikyaku@kouraku-fudousan.com)

担当:吉田旺右

取引態様:一般媒介

