

FOR SALE

価格	坪単価
880万円	約1.6万円



【外観】



【区画図】



物件種目	土地		
最適用地	畑・農地用地		
物件所在地	岡山県岡山市中区藤崎		
交通	山陽本線 岡山駅 バス30分 バス停:藤崎 バス停徒歩3分 岡山電軌東山線 東山(岡山)駅 徒歩78分 岡山電軌東山線 門田屋敷駅 徒歩82分		
土地面積	1821.0㎡ (約550.85坪)	他に私道面積	無し
地勢		地目	田
都市計画	市街化調整区域		
用途地域	無指定		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法 / 農地法 / 宅地造成等規制法 / 都市再生特別措置法		
現況	未造成	引渡日	相談
接道状況	西3.6m公道		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	公営水道引込可		
周辺施設	三幡郵便局 422m / おかやま信用金庫操南支店 373m / 山陽病院 544m / ファミリーマート 岡山江並店 607m / ザクザク 江崎店 1110m / ハロ-ズ 江崎店 1279m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返しします。

取引条件の有効期限:2026年3月14日

No.33010100004488

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8826号

公益社団法人岡山県宅地建物取引業協会/中国地区不動産公正取引協議会

株式会社後楽不動産

TEL:086-250-9005

FAX:086-250-9991

岡山県岡山市北区東古松南町6-31KOURAKU Bldg.

URL:<http://www.kouraku-fudousan.com/>

E-Mail:baikyaku@kouraku-fudousan.com

担当:岩富 良二

取引態様:一般媒介

