

# FOR SALE

| 価格      | 坪単価     |
|---------|---------|
| 1,180万円 | 約24.8万円 |



【外観】



【区画図】



| 物件種目   | 土地   |        |      |
|--------|--|--------|------|
| 最適用地   | 住宅用地   |        |      |
| 物件所在地  | 岡山県岡山市南区妹尾   |        |      |
| 交通     | 宇野線 妹尾駅 徒歩16分<br>宇野線 備中箕島駅 徒歩29分<br>山陽本線 庭瀬駅 徒歩52分   |        |      |
| 土地面積   | 157.4㎡<br>(約47.61坪)  | 他に私道面積 | 無し   |
| 地勢     |  | 地目     | 宅地   |
| 都市計画   | 市街化区域  |        |      |
| 用途地域   | 第二種中高層住居専用地域   |        |      |
| 建ぺい率   | 60%  | 容積率    | 200% |
| 土地権利   | 所有権  |        |      |
| 法令上の制限 | 景観法 / 宅地造成等規制法 / 都市再生特別措置法   |        |      |
| 現況     | 古屋あり   | 引渡日    | 相談   |
| 接道状況   | 東4.0m公道  |        |      |
| 建築確認番号 |  | 開発許可番号 |      |
| 設備     | 水道:公営 / 公共下水   |        |      |
| 周辺施設   | 巨城里 本店 266m / Seria(セリア) 妹尾店 258m / 木下医院 547m / セブンイレブン 岡山妹尾店 609m / 岡山南警察署 妹尾交番 740m / 山陽マカ 妹尾店 1047m |        |      |
| その他費用  |  |        |      |
| 備考     |  |        |      |

現況と異なる場合には現況を優先します。  
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。  
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、  
受領した金額は全額無利息でお返しします。

取引条件の有効期限:2026年3月22日

No.33010100004492

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8826号

公益社団法人岡山県宅地建物取引業協会/中国地区不動産公正取引協議会

株式会社後楽不動産

TEL:086-250-9005

FAX:086-250-9991

岡山県岡山市北区東古松南町6-31KOURAKU Bldg.

URL:<http://www.kouraku-fudousan.com/>

E-Mail:[baikyaku@kouraku-fudousan.com](mailto:baikyaku@kouraku-fudousan.com)

担当:松島 央政

取引態様:一般媒介

