

# FOR SALE

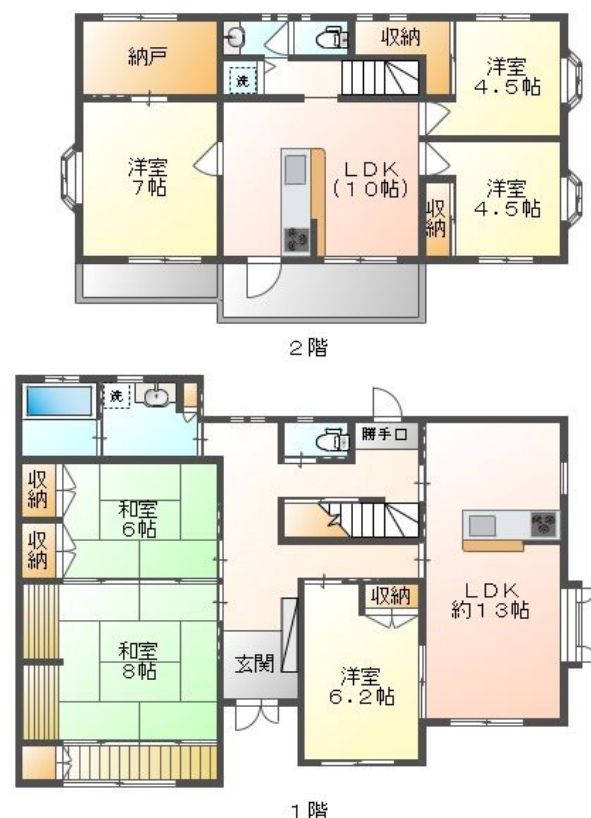
| 価格      | 間取りタイプ |
|---------|--------|
| 3,980万円 | 6SDK   |



【外観】



【間取り図】



| 物件種目   | 戸建                                                                                                      |        |       |
|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------|
| 物件所在地  | 岡山県岡山市北区平野                                                                                              |        |       |
| 交通     | 山陽本線 庭瀬駅 徒歩4分<br>伯備線 庭瀬駅 徒歩4分<br>山陽本線 北長瀬駅 徒歩40分                                                        |        |       |
| 土地面積   | 405.0㎡<br>(約122.51坪)                                                                                    | 他に私道面積 | 無し    |
| 建物面積   | 174.25㎡<br>(約52.71坪)                                                                                    | 地目     | 宅地    |
| 構造規模   | 木造2階建                                                                                                   |        |       |
| 築年月    | 2001年9月4日                                                                                               | 都市計画   | 市街化区域 |
| 用途地域   | 第一種住居地域                                                                                                 |        |       |
| 建ぺい率   | 60%                                                                                                     | 容積率    | 200%  |
| 土地権利   | 所有権                                                                                                     |        |       |
| 法令上の制限 | 景観法 / 宅地造成等規制法 / 都市再生特別措置法                                                                              |        |       |
| 現況     | 居住中                                                                                                     | 引渡日    | 相談    |
| 接道状況   | 北3.2m公道 東9.0m公道                                                                                         |        |       |
| 建築確認番号 |                                                                                                         | 開発許可番号 |       |
| 設備     | 風呂一坪以上 / トイレ有 / フローリング / 都市ガス / 下水:浄化槽_個別 / 水道:公営 / 2世帯向き                                               |        |       |
| 周辺施設   | 岡山市立吉備小学校 1032m / 岡山市立吉備中学校 1152m / マルカ 庭瀬店 257m / 庭瀬ファミリークラブ 402m / Q-ソシ 岡山庭瀬駅前店 371m / トマト銀行庭瀬支店 466m |        |       |
| その他費用  |                                                                                                         |        |       |
| 備考     |                                                                                                         |        |       |

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。  
価格には物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年11月15日

No.33010100004496

お問合せ先



国土交通大臣（3）第8826号  
公益社団法人岡山県宅地建物取引業協会/中国地区不動産公正取引協議会

**株式会社後楽不動産**

TEL:086-250-9005 FAX:086-250-9991

岡山県岡山市北区東古松南町6-31KOURAKU Bldg.

URL:<http://www.kouraku-fudousan.com/>

E-Mail:[baikyaku@kouraku-fudousan.com](mailto:baikyaku@kouraku-fudousan.com)

担当:岩富 良二

取引態様:専任媒介

