

# FOR SALE

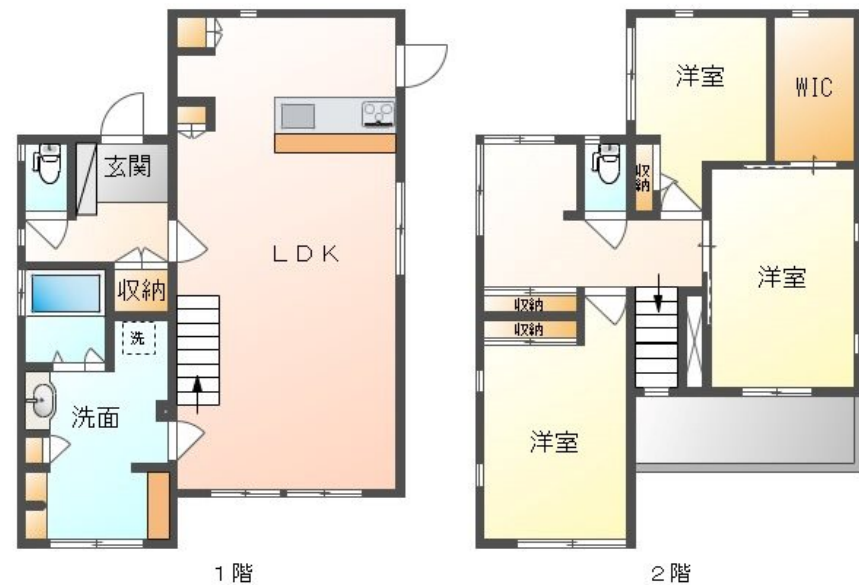
| 価格      | 間取りタイプ |
|---------|--------|
| 4,300万円 | 3SLDK  |



【外観】



【間取り図】



| 物件種目   | 戸建                                                                                            |        |       |
|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------|
| 物件所在地  | 岡山県岡山市中区福泊                                                                                    |        |       |
| 交通     | 赤穂線 大多羅駅 徒歩47分<br>山陽本線 東岡山駅 徒歩60分<br>赤穂線 東岡山駅 徒歩60分                                           |        |       |
| 土地面積   | 184.64㎡<br>(約55.85坪)                                                                          | 他に私道面積 | 無し    |
| 建物面積   | 112.77㎡<br>(約34.11坪)                                                                          | 地目     | 宅地    |
| 構造規模   | 軽量鉄骨造2階建                                                                                      |        |       |
| 築年月    | 2017年6月7日                                                                                     | 都市計画   | 市街化区域 |
| 用途地域   | 第一種低層住居専用地域                                                                                   |        |       |
| 建ぺい率   | 50%                                                                                           | 容積率    | 100%  |
| 土地権利   | 所有権                                                                                           |        |       |
| 法令上の制限 | 景観法 / 宅地造成等規制法 / 都市再生特別措置法                                                                    |        |       |
| 現況     | 居住中                                                                                           | 引渡日    | 相談    |
| 接道状況   | 北6.0m公道                                                                                       |        |       |
| 建築確認番号 |                                                                                               | 開発許可番号 |       |
| 設備     | IHクッキングヒーター / 食器乾燥機 / トイレ有 / 吹抜 / ウォークインクローゼット / オール電化 / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営 / ハウスメーカー施工      |        |       |
| 周辺施設   | 岡山市立富山小学校 674m / 岡山市立富山中学校 1878m / 三宅医院 517m / 岡山市立富山幼稚園 929m / 万袋内科胃腸科医院 914m / 岡山海吉郵便局 685m |        |       |
| その他費用  |                                                                                               |        |       |
| 備考     |                                                                                               |        |       |

※現況と異なる場合には現況を優先します。 ※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。  
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年12月2日

No.33010100004498

お問合せ先



国土交通大臣 (3) 第8826号  
公益社団法人岡山県宅地建物取引業協会/中国地区不動産公正取引協議会

株式会社後楽不動産

TEL:086-250-9005 FAX:086-250-9991

岡山県岡山市北区東古松南町6-31KOURAKU Bldg.

URL:<http://www.kouraku-fudousan.com/>

E-Mail:[baikyaku@kouraku-fudousan.com](mailto:baikyaku@kouraku-fudousan.com)

担当:岩富 良二

取引態様:専任媒介

