## FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,398万円	3LDK



【外観】

【間取り図】





戸建 物件種目 岡山県岡山市中区高屋 物件所在地 山陽本線 高島(岡山)駅 徒歩13分 交通 山陽本線 西川原駅 徒歩35分 山陽本線 東岡山駅 徒歩39分 122.93m² 他に私道面積無し 土地面積 (約37.18坪) 106.75m<sup>2</sup> 地目 建物面積 (約32.29坪) 構造規模 木造2階建 都市計画 市街化区域 築年月 2024年9月 用途地域 第一種中高層住居専用地域 建ペい率 容積率 60% 200% 十地権利 所有権 景観法 / 宅地造成等規制法 / 都市再生特別措置法 法令上の制限 現況 空き 引渡日 相談 北6.0m公道 接道状況 建築確認番号 開発許可番号 IHクッキングヒーター / 風呂一坪以上 / トイレ有 / フローリング / ウォークインクローゼ ット/都市ガス/公共下水/水道:公営 設備 えんどう歯科医院 276m / ローソン 岡山高屋店 365m / おかやま信用金庫藤原支店 359m / 山陽 マルナカ 高屋店 482m / 岡山藤原郵便局 602m / 岡山市立幡多小学校 571m 周辺施設 その他費用 備考

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。 価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

お問合せ先

国土交通大臣(3)第8826号

公益社団法人岡山県宅地建物取引業協会/中国地区不動産公正取引協議会

## 株式会社後楽不動産

TEL:086-250-9005

FAX:086-250-9991

岡山県岡山市北区東古松南町6-31KOURAKU Bldg.

取引条件の有効期限:2025年12月2日

No.33010100004500

URL:http://www.kouraku-fudousan.com/ E-Mail:baikyaku@kouraku-fudousan.com



取引態様:一般媒介

