

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,398万円	3LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	岡山県岡山市中区高屋		
交通	山陽本線 高島（岡山）駅 徒歩13分 山陽本線 西川原駅 徒歩35分 山陽本線 東岡山駅 徒歩39分		
土地面積	122.93㎡ (約37.18坪)	他に私道面積	無し
建物面積	106.75㎡ (約32.29坪)	地目	
構造規模	木造2階建		
築年月	2024年9月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法 / 宅地造成等規制法 / 都市再生特別措置法		
現況	空き	引渡日	相談
接道状況	北6.0m公道		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	IHクッキングヒーター / 風呂一坪以上 / トイレ有 / フローリング / ウォークインクローゼット / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	えんどう歯科医院 276m / D-77 岡山高屋店 365m / おかやま信用金庫藤原支店 359m / 山陽77カ 高屋店 482m / 岡山藤原郵便局 602m / 岡山市立幡多小学校 571m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年1月26日

No.33010100004500

お問合せ先



国土交通大臣（3）第8826号  
公益社団法人岡山県宅地建物取引業協会/中国地区不動産公正取引協議会

株式会社後楽不動産

TEL:086-250-9005 FAX:086-250-9991

岡山県岡山市北区東古松南町6-31KOURAKU Bldg.

URL:<http://www.kouraku-fudousan.com/>

E-Mail:[baikyaku@kouraku-fudousan.com](mailto:baikyaku@kouraku-fudousan.com)

担当:出原智

取引態様:一般媒介

