

FOR SALE

| 価格 | 間取りタイプ |
|---------|--------|
| 2,798万円 | 3LDK |

POINT

【外観】



【間取り図】



| | | |
|--------|--|------------|
| 物件種目 | 戸建 | |
| 物件所在地 | 岡山県岡山市中区平井 6 丁目 | |
| 交通 | 山陽本線 岡山駅 バス15分 バス停:上平井 バス停徒歩3分 岡山電軌東山線 東山(岡山)駅 徒歩36分 | |
| 土地面積 | 132.65m ² (約40.12坪) | 他に私道面積 無し |
| 建物面積 | 99.37m ² (約30.05坪) | 地目 宅地 |
| 構造規模 | 木造2階建 | |
| 築年月 | 2024年7月下旬 | 都市計画 市街化区域 |
| 用途地域 | 第一種住居地域 | |
| 建ぺい率 | 60% | 容積率 200% |
| 土地権利 | 所有権 | |
| 法令上の制限 | 景観法 / 宅地造成等規制法 / 都市再生特別措置法 | |
| 現況 | 空き | 引渡日 相談 |
| 接道状況 | 東4.0m公道 北2.9m公道 | |
| 建築確認番号 | 開発許可番号 | |
| 設備 | IHクッキングヒーター / 食器洗浄乾燥機 / 浴室乾燥 / 風呂一坪以上 / トイレ有 / フローリング / ウォークインクローゼット / オール電化 / 公共下水 / 水道:公営 | |
| 周辺施設 | 岡山市立平井小学校 527m / 岡山市立東山中学校 2303m / TIME 平井店 242m / セブンイレブン 岡山平井6丁目店 277m / おかやま信用金庫平井支店 422m / ファミリマート 岡山平井五丁目店 566m | |
| その他費用 | | |
| 備考 | | |

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年3月27日

No.3301010004502

国土交通大臣(3)第8826号

公益社団法人岡山県宅地建物取引業協会/中国地区不動産公正取引協議会

株式会社後楽不動産

TEL:086-250-9005

FAX:086-250-9991

岡山県岡山市北区東古松南町6-31KOURAKU Bldg.

お問い合わせ先



URL:<http://www.kouraku-fudousan.com/>

E-Mail:baikyaku@kouraku-fudousan.com

担当:松島 央政

取引態様:一般媒介

