

FOR SALE

価格	間取りタイプ
700万円(税込)	4SLDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	岡山県岡山市東区瀬戸町塩納		
交通	山陽本線 万富駅 徒歩28分 山陽本線 瀬戸駅 徒歩52分 山陽本線 熊山駅 徒歩86分		
土地面積	709.9㎡ (約214.74坪)	他に私道面積	無し
建物面積	98.84㎡ (約29.89坪)	地目	宅地
構造規模	木造1階建		
築年月	1900年1月	都市計画	市街化調整区域
用途地域	無指定		
建ぺい率	60%	容積率	100%
土地権利	所有権		
法令上の制限	文化財保護法 / 景観法 / 農地法 / 宅地造成等規制法 / 都市再生特別措置法		
現況	空き	引渡日	相談
接道状況	西4.6m公道 南2.4m公道		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	フローリング / 屋根裏収納 / ガス:プロパン / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	岡山市立千種小学校 1438m / 岡山市立瀬戸中学校 3849m / 医療法人近藤内科 1246m / セブンイレブン 岡山瀬戸宗堂店 1168m / ファミリーマート 岡山瀬戸万富店 1825m / 万富郵便局 2027m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年8月24日

No.33010100004503



国土交通大臣（1）第8826号
公益社団法人岡山県宅地建物取引業協会/中国地区不動産公正取引協議会

株式会社後楽不動産

TEL:086-250-9005 FAX:086-250-9991

岡山県岡山市北区東古松南町6-31KOURAKU Bldg.

URL:<http://www.kouraku-fudousan.com/>

E-Mail:baikyaku@kouraku-fudousan.com

担当:松島 央政

取引態様:一般媒介

