

FOR SALE

価格	間取りタイプ
1,100万円	3LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	岡山県岡山市南区新保		
交通	宇野線 備前西市駅 徒歩14分 瀬戸大橋線 備前西市駅 徒歩14分 宇野線 大元駅 徒歩30分		
土地面積	116.03㎡ (約35.09坪)	他に私道面積	
建物面積	67.89㎡ (約20.53坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	1976年6月4日	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法 / 宅地造成等規制法 / 都市再生特別措置法		
現況	空き	引渡日	相談
接道状況	東3.2m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	トイレ有 / フローリング / ガス:プロパン / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	岡山市立芳田小学校 154m / 岡山市立芳田中学校 1284m / 岡山市立芳田幼稚園 136m / 山陽カカ 芳田店 234m / ファミリーマート 岡山万倍店 427m / くすりの万 万倍店 462m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年9月16日

No.33010100004504

お問合せ先



国土交通大臣（1）第8826号

公益社団法人岡山県宅地建物取引業協会/中国地区不動産公正取引協議会

株式会社後楽不動産

TEL:086-250-9005

FAX:086-250-9991

岡山県岡山市北区東古松南町6-31KOURAKU Bldg.

URL:<http://www.kouraku-fudousan.com/>

E-Mail:baikyaku@kouraku-fudousan.com

担当:出原智

取引態様:一般媒介

