

FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,000万円	4LDK



【外観】



【間取り図】



2階



1階

物件種目	戸建		
物件所在地	岡山県岡山市北区大窪		
交通	吉備線 備前一宮駅 徒歩27分 吉備線 吉備津駅 徒歩45分 吉備線 備中高松駅 徒歩98分		
土地面積	173.36㎡ (約52.44坪)	他に私道面積	無し
建物面積	115.51㎡ (約34.94坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2015年5月25日	都市計画	市街化調整区域
用途地域	無指定		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法 / 宅地造成等規制法 / 都市再生特別措置法		
現況	居住中	引渡日	相談
接道状況	西6.0m公道 北4.1m公道		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	IHクッキングヒーター / 風呂一坪以上 / トイレ有 / ウォークインクローゼット / 床下収納 / 下水:浄化槽_個別 / 水道:公営		
周辺施設	岡山市立馬屋下小学校 364m / 岡山市立中山中学校 1992m / セブン銀行 山陽自動車道 吉備サピア 上り 共同出張所 1275m / ロッソ 岡山幸川市場店 1242m / 中川歯科医院 1335m / 認定こども園白ゆり 1450m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

お問合せ先



国土交通大臣（3）第8826号
公益社団法人岡山県宅地建物取引業協会/中国地区不動産公正取引協議会

株式会社後楽不動産

TEL:086-250-9005 FAX:086-250-9991

岡山県岡山市北区東古松南町6-31KOURAKU Bldg.

URL:<http://www.kouraku-fudousan.com/>
E-Mail:baikyaku@kouraku-fudousan.com

担当:出原智
取引態様:一般媒介

No.33010100004505

