

FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,980万円	5SLDK

POINT

【外観】



【間取り図】



現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	戸建	
物件所在地	岡山県岡山市中区中島	
交通	山陽本線 西川原駅 徒歩21分 赤穂線 西川原駅 徒歩21分 山陽本線 高島（岡山）駅 徒歩23分	
土地面積	326.89m ² (約98.88坪)	他に私道面積 無し
建物面積	212.48m ² (約64.27坪)	地目 宅地
構造規模	鉄骨造2階建	
築年月	1989年5月6日	都市計画 市街化区域
用途地域	第二種中高層住居専用地域	
建ぺい率	60%	容積率 200%
土地権利	所有権	
法令上の制限	景観法 / 宅地造成等規制法 / 都市再生特別措置法 / 文化財保護法	
現況	空き	引渡日 相談
接道状況	東6.0m私道	
建築確認番号	開発許可番号	
設備	トイレ有 / フローリング / 都市ガス / 下水:浄化槽_個別 / 水道:公営	
周辺施設	岡山市立旭竜小学校 383m / 岡山市立高島中学校 1690m / ファミリーマート岡山中島店 46m / マルカ八幡店 504m / 旭竜クリニック 599m / 岡山高島団地郵便局 895m	
その他費用		
備考		

取引条件の有効期限:2026年3月14日

No.3301010004509



国土交通大臣（3）第8826号
公益社団法人岡山県宅地建物取引業協会/中国地区不動産公正取引協議会
株式会社後楽不動産
TEL:086-250-9005 FAX:086-250-9991
岡山県岡山市北区東古松南町6-31KOURAKU Bldg.

URL:<http://www.kouraku-fudousan.com/>
E-Mail:baikyaku@kouraku-fudousan.com

担当:出原智
取引態様:専任媒介

