

FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,930万円	5SLDK



【外観】



【間取り図】



2階



1階

物件種目	戸建		
物件所在地	岡山県岡山市北区撫川		
交通	山陽本線 庭瀬駅 徒歩15分 伯備線 庭瀬駅 徒歩15分 吉備線 吉備津駅 徒歩49分		
土地面積	231.41㎡ (約70.0坪)	他に私道面積	無し
建物面積	160.0㎡ (約48.40坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2008年5月6日	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法 / 宅地造成等規制法 / 都市再生特別措置法		
現況	空き	引渡日	相談
接道状況	西6.0m公道 南8.0m公道		
建築確認番号	第HP04-0052712	開発許可番号	
設備	食器洗淨乾燥機 / トイレ有 / フローリング / ガス:プロパン / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	岡山市立吉備小学校 556m / 岡山市立吉備中学校 1106m / ファミリーマート 岡山庭瀬店 336m / 岡山市立吉備西幼稚園 632m / 岡山市立吉備東幼稚園 884m / 中国銀行庭瀬支店 824m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
 価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年9月7日

No.33010100004511

お問合せ先



国土交通大臣（1）第8826号
 公益社団法人岡山県宅地建物取引業協会/中国地区不動産公正取引協議会

株式会社後楽不動産

TEL:086-250-9005 FAX:086-250-9991

岡山県岡山市北区東古松南町6-31KOURAKU Bldg.

URL:<http://www.kouraku-fudousan.com/>

E-Mail:baikyaku@kouraku-fudousan.com

担当:野田 康代

取引態様:売主

