

FOR SALE

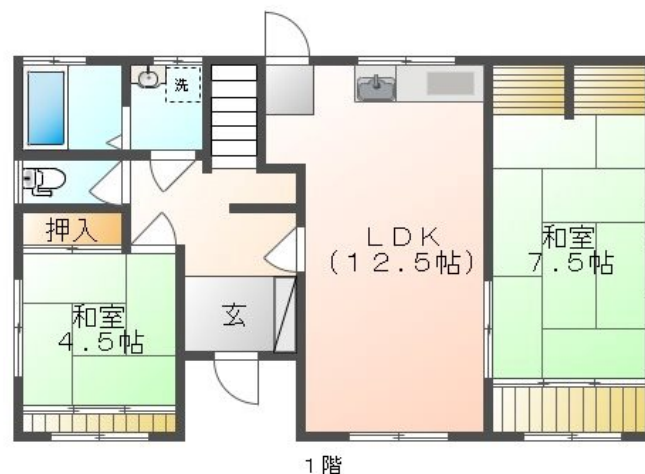
価格	間取りタイプ
600万円	4LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	岡山県岡山市東区邑久郷		
交通	赤穂線 西大寺駅 バス15分 バス停:宿毛 バス停徒歩6分 赤穂線 西大寺駅 バス13分 バス停:邑久郷東 バス停徒歩7分 赤穂線 大富駅 徒歩88分		
土地面積	197.11㎡ (約59.62坪)	他に私道面積	無し
建物面積	110.0㎡ (約33.27坪)	地目	宅地
構造規模	軽量鉄骨造2階建		
築年月	1988年3月7日	都市計画	市街化区域
用途地域	無指定		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法 / 宅地造成等規制法 / 都市再生特別措置法		
現況	空き	引渡日	相談
接道状況	東5.0m公道		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	ガス:プロパン / 下水:汲取り / 水道:公営		
周辺施設	セブンイレブン 岡山宿毛店 513m / カルピタ 山南店 817m / JA岡山山南支所 1798m / 水門郵便局 1845m / 岡山東警察署 水門駐在所 1868m / 山南学園 1922m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年9月17日

No.33010100004514

お問合せ先



国土交通大臣（1）第8826号
公益社団法人岡山県宅地建物取引業協会/中国地区不動産公正取引協議会

株式会社後楽不動産

TEL:086-250-9005 FAX:086-250-9991

岡山県岡山市北区東古松南町6-31KOURAKU Bldg.

URL:<http://www.kouraku-fudousan.com/>

E-Mail:baikyaku@kouraku-fudousan.com

担当:出原智

取引態様:専任媒介

