

FOR SALE

価格	間取りタイプ
960万円	7DK

POINT

【外観】



【間取り図】



現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	戸建		
物件所在地	岡山県赤磐市可真上		
交通	山陽本線 熊山駅 バス10分 バス停: J A 可真支店 バス停徒歩5分 山陽本線 万富駅 徒歩72分 山陽本線 熊山駅 徒歩81分		
土地面積	543.21m ² (約164.32坪)	他に私道面積	無し
建物面積	160.25m ² (約48.47坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	1971年1月	都市計画	域外
用途地域	無指定		
建ぺい率	容積率		
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法 / 宅地造成等規制法 / 土砂災害防止対策推進法 / 都市再生特別措置法		
現況	空き	引渡日	相談
接道状況	東4.0m公道 北4.0m公道		
建築確認番号	開発許可番号		
設備	トイレ有 / フローリング / 床下収納 / ガス:プロパン / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	赤磐市立磐梨小学校 2730m / 赤磐市立磐梨中学校 2553m / 赤磐警察署 可真駐在所 386m / セブンイレブン赤磐可真上店 539m / うえの内科小児科医院 2385m / 赤磐市役所 市民課 市民サービス班 桜が丘出張所 2157m		
その他費用			
備考	土砂災害警戒区域内(土石流) 建築月日不詳 滅失登記まだしていない解体部分あり。記載建物面積は現状母屋部分の面積です。		

取引条件の有効期限:2026年3月18日

No.3301010004515

お問い合わせ先



国土交通大臣（3）第8826号
公益社団法人岡山県宅地建物取引業協会/中国地区不動産公正取引協議会
株式会社後楽不動産
TEL:086-250-9005 FAX:086-250-9991
岡山県岡山市北区東古松南町6-31KOURAKU Bldg.

URL:<http://www.kouraku-fudousan.com/>
E-Mail:baikyaku@kouraku-fudousan.com

担当:野田 康代
取引態様:専任媒介

