## FOR SALE

| 価格    | 間取りタイプ |
|-------|--------|
| 960万円 | 7DK    |



【外観】

【間取り図】







| 物件種目   | 戸建  |        |    |
|--------|---|--------|----|
| 物件所在地  | 岡山県赤磐市可真上   |        |    |
| 交通     | 山陽本線 熊山駅 バス10分 バス停: J A 可真支店 バス停徒歩5分<br>山陽本線 万富駅 徒歩72分<br>山陽本線 熊山駅 徒歩81分  |        |    |
| 土地面積   | 543.21㎡<br>(約164.32坪)   | 他に私道面積 | 無し |
| 建物面積   | 160.25㎡<br>(約48.47坪)  | 地目     | 宅地 |
| 構造規模   | 木造2階建   |        |    |
| 築年月    | 1971年1月   | 都市計画   | 域外 |
| 用途地域   | 無指定   |        |    |
| 建ぺい率   |   | 容積率    |    |
| 土地権利   | 所有権   |        |    |
| 法令上の制限 | 景観法 / 宅地造成等規制法 / 土砂災害防止対策推進法 / 都市再生特別措置法  |        |    |
| 現況     | 空き  | 引渡日    | 相談 |
| 接道状況   | 東4.0m公道<br>北4.0m公道  |        |    |
| 建築確認番号 |   | 開発許可番号 |    |
| 設備     | トイレ有 / フローリング / 床下収納 / ガス:プロパン / 公共下水 / 水道:公営   |        |    |
| 周辺施設   | 赤磐市立磐梨小学校 2730m / 赤磐市立磐梨中学校 2553m / 赤磐警察署 可真駐在所 386m / セブンルプン 赤磐可真上店 539m / うえの内科小児科医院 2385m / 赤磐市役所 市民課 市民サービス班 桜が丘出張所 2157m |        |    |
| その他費用  |   |        |    |
| 備考     | 土砂災害警戒区域内(土石流)<br>建築月日不詳<br>滅失登記まだしていない解体部分あり。記載建物面積は現状母屋部分の面積です。   |        |    |

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。 価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

お問合せ先

国土交通大臣(3)第8826号

公益社団法人岡山県宅地建物取引業協会/中国地区不動産公正取引協議会

## 株式会社後楽不動産

TEL:086-250-9005 FAX:086-250-9991

岡山県岡山市北区東古松南町6-31KOURAKU Bldg.

取引条件の有効期限:2025年12月4日

No.33010100004515

URL:http://www.kouraku-fudousan.com/ E-Mail:baikyaku@kouraku-fudousan.com

担当:野田 康代 取引態様:専任媒介

