

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,280万円	4LDK

POINT

【外観】



【間取り図】



現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	戸建	
物件所在地	岡山県岡山市東区目黒町	
交通	赤穂線 大多羅駅 徒歩18分 山陽本線 東岡山駅 徒歩39分 山陽本線 上道（岡山）駅 徒歩71分	
土地面積	210.56m <sup>2</sup> (約63.69坪)	他に私道面積 無し
建物面積	142.34m <sup>2</sup> (約43.05坪)	地目 宅地
構造規模	木造2階建	
築年月	1997年4月9日	都市計画 市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域	
建ぺい率	50%	容積率 100%
土地権利	所有権	
法令上の制限	景観法 / 宅地造成等規制法 / 都市再生特別措置法	
現況	空き	引渡日 相談
接道状況	北西6.0m公道	
建築確認番号	開発許可番号	
設備	トイレ有 / 吹抜 / ガス:プロパン / 公共下水 / 水道:公営	
周辺施設	ファミリーマート岡山目黒町店 1116m / 河内山皮膚科形成外科 1143m / 城東ファミリークリニック 1569m / 岡山市立芥子山小学校 2168m / 岡山市立旭東中学校 1105m / ファミリーマート岡山西大寺松崎店 2017m	
その他費用		
備考		

取引条件の有効期限:2026年3月14日

No.3301010004516

お問い合わせ先



国土交通大臣（3）第8826号

公益社団法人岡山県宅地建物取引業協会/中国地区不動産公正取引協議会

株式会社後楽不動産

TEL:086-250-9005

FAX:086-250-9991

岡山県岡山市北区東古松南町6-31KOURAKU Bldg.

URL:<http://www.kouraku-fudousan.com/>

E-Mail:[baikyaku@kouraku-fudousan.com](mailto:baikyaku@kouraku-fudousan.com)

担当:松島 央政

取引態様:専任媒介

