

FOR SALE

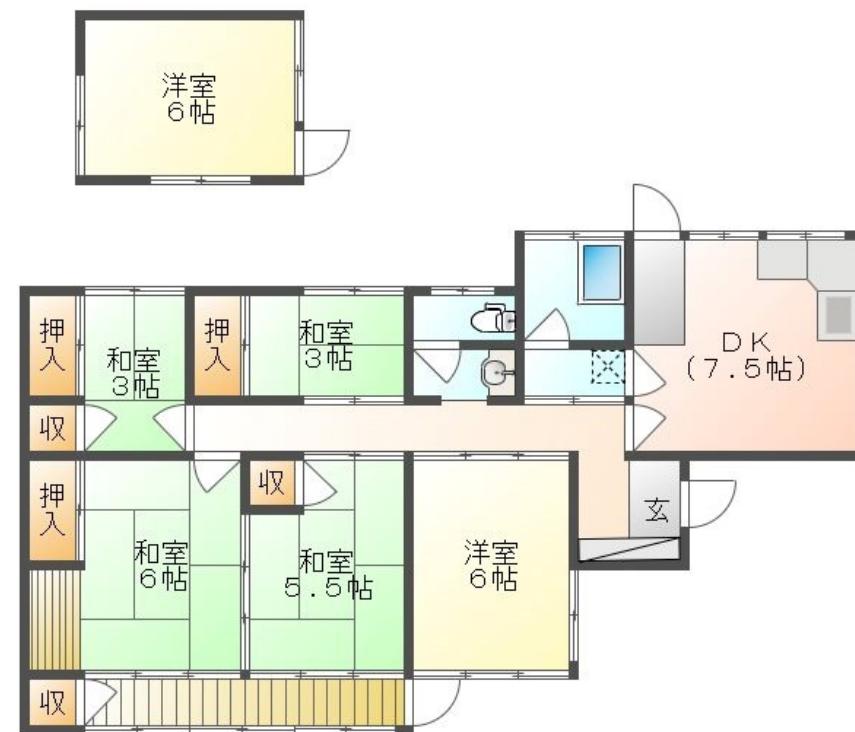
価格	間取りタイプ
1,980万円	5DK

POINT

【外観】



【間取り図】



現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	戸建	
物件所在地	岡山県岡山市中区円山	
交通	赤穂線 大多羅駅 徒歩51分 岡山電気軌道東山線 東山（岡山）駅 徒歩46分 山陽本線 東岡山駅 徒歩64分	
土地面積	433.21m ² (約131.04坪)	他に私道面積 無し
建物面積	94.23m ² (約28.50坪)	地目 宅地
構造規模	木造1階建	
築年月	1965年8月1日	都市計画 市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域	
建ぺい率	50%	容積率 100%
土地権利	所有権	
法令上の制限	景観法 / 宅地造成等規制法 / 都市再生特別措置法	
現況	空き	引渡日 相談
接道状況	南4.0m公道 東2.6m私道	
建築確認番号	開発許可番号	
設備	トイレ有 / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営	
周辺施設	トマト銀行曹源寺支店 231m / 岡山市立富山小学校 434m / ドラッグストアマツモトキヨシ 山崎店 413m / ハローズ 円山店 654m / JA岡山富山支所 781m / 岡山海吉郵便局 975m	
その他費用		
備考		

取引条件の有効期限:2025年12月27日

No.3301010004521

お問い合わせ先



国土交通大臣（3）第8826号
公益社団法人岡山県宅地建物取引業協会/中国地区不動産公正取引協議会
株式会社後楽不動産
TEL:086-250-9005 FAX:086-250-9991
岡山県岡山市北区東古松南町6-31KOURAKU Bldg.

URL:<http://www.kouraku-fudousan.com/>
E-Mail:baikyaku@kouraku-fudousan.com

担当:松島 央政
取引態様:専任媒介

