

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
730万円	5DK

POINT

【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建	
物件所在地	岡山県津山市山北	
交通	津山線 津山駅 徒歩25分 津山線 津山口駅 徒歩45分 因美線 東津山駅 徒歩51分	
土地面積	169.01m <sup>2</sup> (約51.12坪)	他に私道面積 無し
建物面積	64.69m <sup>2</sup> (約19.56坪)	地目 宅地
構造規模	木造2階建	
築年月	1963年12月12日	都市計画 非線引き区域
用途地域	第二種中高層住居専用地域	
建ぺい率	60%	容積率 200%
土地権利	所有権	
法令上の制限	景観法 / 宅地造成等規制法 / 都市再生特別措置法	
現況	空き	引渡日 相談
接道状況	北2.8m公道 南2.9m公道	西3.0m公道
建築確認番号		
設備	都市ガス / 公共下水 / 水道:公営	
周辺施設	津山市役所 391m / 中国銀行 津山支店 津山市役所出張所 392m / セブンイレブン 津山北園店 669m / 天満屋 ピーアズ 小田中店 1023m / 三村医院 877m / ZAG ZAG(ザグザグ) ノースランド店 1207m	
その他費用		
備考		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年2月27日

No.3301010004522



国土交通大臣（3）第8826号  
公益社団法人岡山県宅地建物取引業協会/中国地区不動産公正取引協議会  
**株式会社後楽不動産**  
TEL:086-250-9005 FAX:086-250-9991  
岡山県岡山市北区東古松南町6-31KOURAKU Bldg.

URL:<http://www.kouraku-fudousan.com/>  
E-Mail:[baikyaku@kouraku-fudousan.com](mailto:baikyaku@kouraku-fudousan.com)

担当:野田 康代  
取引態様:専任媒介

