

# FOR SALE

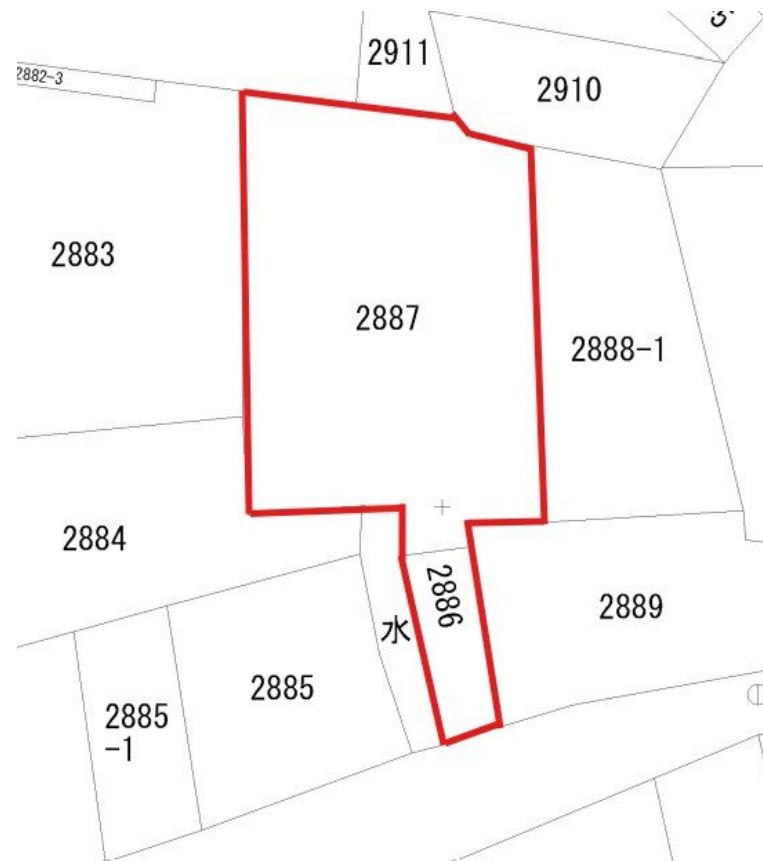
価格	間取りタイプ
980万円	1R



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	岡山県岡山市東区古都南方		
交通	山陽本線 上道(岡山)駅 徒歩38分 山陽本線 東岡山駅 徒歩40分 赤穂線 大多羅駅 徒歩64分		
土地面積	494.98㎡ (約149.73坪)	他に私道面積	無し
建物面積	74.04㎡ (約22.39坪)	地目	宅地
構造規模	木造1階建		
築年月	1900年1月1日	都市計画	市街化調整区域
用途地域	無指定		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法 / 農地法 / 宅地造成等規制法 / 都市再生特別措置法		
現況	空き	引渡日	相談
接道状況	南1.3m公道 南3.2m公道		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	ガス:プロパン / 下水:汲取り / 水道:公営		
周辺施設	古都南方緑地第1号 171m / 津田内科小児科医院 391m / 古都市民サービスセンター 1876m / ロッパ岡山藤井店 1065m / スポーツセンター 東岡山店 1351m / 岡山平成薬局 城東台店 3225m		
その他費用			
備考	築年月日不詳 43条但し書き要件で再建築できる可能性あり 附属建物あり 炊事場: 木造瓦葺平屋建(7.27㎡)/納屋: 木造瓦葺平屋建(41.98㎡)/浴室: 木造瓦葺平屋建(5.28㎡) 建物内部は基礎工事の状態のため、間取りは1Rと表記しています。		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年5月15日

No.33010100004533

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8826号  
公益社団法人岡山県宅地建物取引業協会/中国地区不動産公正取引協議会

株式会社後楽不動産

TEL:086-250-9005 FAX:086-250-9991

岡山県岡山市北区東古松南町6-31KOURAKU Bldg.

URL:<http://www.kouraku-fudousan.com/>

E-Mail:[baikyaku@kouraku-fudousan.com](mailto:baikyaku@kouraku-fudousan.com)

担当:岩富 良二

取引態様:専任媒介

