

FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,580万円	4SDK

POINT

【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	岡山県岡山市東区西大寺中 2 丁目		
交通	赤穂線 西大寺駅 徒歩16分 赤穂線 大多羅駅 徒歩41分 赤穂線 大富駅 徒歩56分		
土地面積	171.27m ² (約51.8坪)	他に私道面積	無し
建物面積	115.0m ² (約34.78坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2022年8月3日	都市計画	市街化区域
用途地域	商業地域		
建ぺい率	80%	容積率	400%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法 / 宅地造成等規制法 / 都市再生特別措置法		
現況	空き	引渡日	相談
接道状況	北西4.0m公道 北東4.5m公道		
建築確認番号	開発許可番号		
設備	食器洗浄乾燥機 / 淨水器 / 浴室乾燥 / トイレ有 / フローリング / ウォークインクローゼット / サンルーム / T V インターホン / 都市ガス / 下水:淨化槽_個別 / 水道:公営		
周辺施設	岡山市立西大寺中学校 483m / 岡山市立西大寺小学校 521m / くすりの辻 西大寺中店 195m / 西大寺中郵便局 226m / ファミリーマート 西大寺中店 333m / プラツ西大寺店 255m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年3月11日

No.3301010004536



国土交通大臣（3）第8826号
公益社団法人岡山県宅地建物取引業協会/中国地区不動産公正取引協議会
株式会社後楽不動産
TEL:086-250-9005 FAX:086-250-9991
岡山県岡山市北区東古松南町6-31KOURAKU Bldg.

URL:<http://www.kouraku-fudousan.com/>
E-Mail:baikyaku@kouraku-fudousan.com

担当:岩富 良二
取引態様:一般媒介

