FOR SALE

| 価格 | 間取りタイプ |
|---------|--------|
| 3,890万円 | 4SDK |



【外観】







| 物件種目 | 戸建 | | |
|-----------------|---|--------|-------------------|
| 物件所在地 | 岡山県岡山市東区西大寺中2丁目 | | |
| 交通 | 赤穂線 西大寺駅 徒歩16分 赤穂線 大多羅駅 徒歩41分 赤穂線 大富駅 徒歩56分 | | |
| 土地面積 | 171.27㎡ (約51.8坪) | 他に私道面積 | 無し |
| 建物面積 | 115.0㎡ (約34.78坪) | 地目 | 宅地 |
| 構造規模 | 木造2階建 | | |
| 築年月 | 2022年8月3日 | 都市計画 | 市街化区域 |
| 用途地域 | 商業地域 | | |
| 建ぺい率 | 80% | 容積率 | 400% |
| 土地権利 | 所有権 | | |
| 法令上の制限 | 景観法 / 宅地造成等規制法 / 都市再生特別措置法 | | |
| 現況 | 居住中 | 引渡日 | 2026年4月上旬予定 |
| 接道状況 | 北西4.0m公道 北東4.5m公道 | | |
| 建築確認番号 | | 開発許可番号 | |
| 設備 | 食器洗浄乾燥機 / 浄水器 / 浴室乾燥 / トイレ有 / フローリング / ウォークインクローゼット / サンルーム / T V インターホン / 都市ガス / 下水:浄化槽_個別 / 水道:公営 | | |
| 周辺施設 | 岡山市立西大寺中学校 483m / 岡山市立西大寺小学校 521m / くすりのラプ 西大寺中店 195m / 西大寺中郵便局 226m / ファミリーマート 西大寺中店 333m / プラッツ西大寺店 255m | | |
| その他費用 | | | |
| 備考 取引条件の有効期限 | 2025年12月5日 | | No.33010100004536 |

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。 価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

お問合せ先

国土交通大臣(3)第8826号

公益社団法人岡山県宅地建物取引業協会/中国地区不動産公正取引協議会

株式会社後楽不動産

TEL:086-250-9005 FAX:086-250-9991

岡山県岡山市北区東古松南町6-31KOURAKU Bldg.

URL:http://www.kouraku-fudousan.com/ E-Mail:baikyaku@kouraku-fudousan.com



