

# FOR SALE

価格	坪単価
1,198万円	約20.3万円



【外観】



【区画図】

現況と異なる場合には現況を優先します。  
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。  
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、  
受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	岡山県岡山市中区円山		
交通	岡山電軌東山線 東山(岡山)駅 徒歩41分 岡山電軌東山線 門田屋敷駅 徒歩45分 山陽本線 高島(岡山)駅 徒歩94分		
土地面積	194.96㎡ (約58.97坪)	他に私道面積	
地勢		地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	50%	容積率	100%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法 / 宅地造成及び特定盛土等規制法 / 都市再生特別措置法		
現況	更地	引渡日	相談
接道状況	北東6.0m公道		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	ガス:プロパン / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	ハウス 円山店 19m / セブンイレブン 岡山山崎店 210m / ドラッグストア マツタキヨ 山崎店 260m / 中国銀行 円山支店 346m / 岡山市立富山幼稚園 520m / 内田内科小児科医院 683m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年6月24日

No.33010100004541

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8826号  
公益社団法人岡山県宅地建物取引業協会/中国地区不動産公正取引協議会

株式会社後楽不動産

TEL:086-250-9005 FAX:086-250-9991

岡山県岡山市北区東古松南町6-31KOURAKU Bldg.

URL:<http://www.kouraku-fudousan.com/>

E-Mail:[baikyaku@kouraku-fudousan.com](mailto:baikyaku@kouraku-fudousan.com)

担当:松島 央政

取引態様:一般媒介

