

FOR SALE

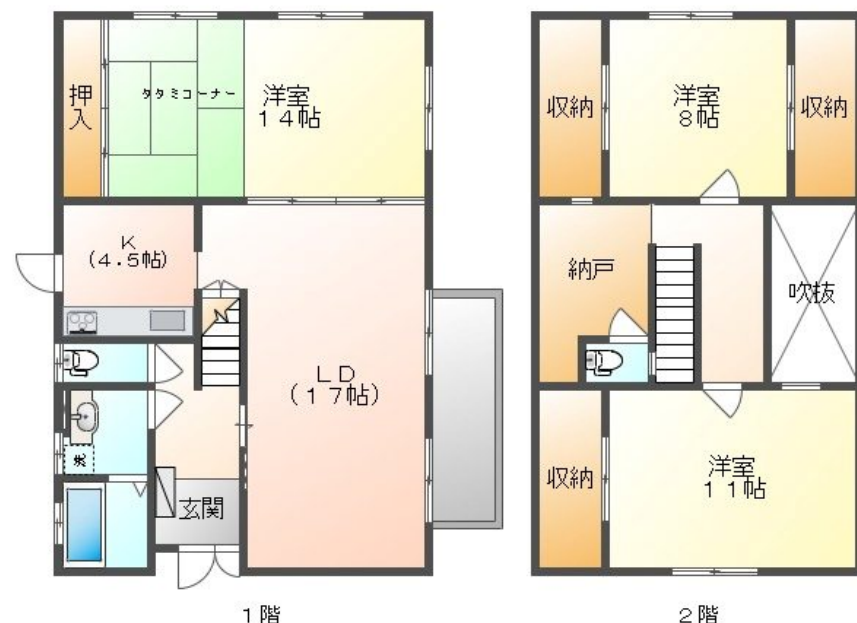
価格	間取りタイプ
2,300万円	3LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	岡山県岡山市北区横井上		
交通	津山線 法界院駅 徒歩75分 津山線 備前原駅 徒歩70分 山陽本線 西川原駅 徒歩85分		
土地面積	903.0㎡ (約273.15坪)	他に私道面積	無し
建物面積	141.59㎡ (約42.83坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2002年9月10日	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	50%	容積率	100%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法 / 宅地造成及び特定盛土等規制法 / 都市再生特別措置法		
現況	居住中	引渡日	相談
接道状況	東5.0m公道	西公道	
建築確認番号		開発許可番号	
設備	公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	ディスカントドラッグ コスエ 津高店 415m / 横井郵便局 782m / 岡山市立横井小学校 687m / ロッソ岡山横井上店 756m / トマト銀行 津高支店 703m / 青井薬品 921m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。
 価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年5月24日

No.33010100004543

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8826号
 公益社団法人岡山県宅地建物取引業協会/中国地区不動産公正取引協議会

株式会社後楽不動産

TEL:086-250-9005 FAX:086-250-9991

岡山県岡山市北区東古松南町6-31KOURAKU Bldg.

URL:<http://www.kouraku-fudousan.com/>
 E-Mail:baikyaku@kouraku-fudousan.com

担当:田中 孝佳
 取引態様:専任媒介

