

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
1,200万円	5LDK

POINT

【外観】



【間取り図】



現況と異なる場合には現況を優先します。間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	戸建	
物件所在地	岡山県岡山市南区西畠	
交通	宇野線 彦崎駅 徒歩15分 瀬戸大橋線 植松駅 徒歩18分 宇野線 備前片岡駅 徒歩48分	
土地面積	512.0m <sup>2</sup> (約154.88坪)	他に私道面積 無し
建物面積	158.98m <sup>2</sup> (約48.09坪)	地目 宅地
構造規模	木造2階建	
築年月	1995年6月19日	都市計画 市街化調整区域
用途地域	無指定	
建ぺい率	60%	容積率 200%
土地権利	所有権	
法令上の制限	景観法 / 農地法 / 宅地造成等規制法 / 都市再生特別措置法	
現況	空き	引渡日 相談
接道状況	東6.6m公道	
建築確認番号	開発許可番号	
設備	トイレ有 / ガス:プロパン / 下水:浄化槽_個別 / 水道:公営	
周辺施設	岡山市立曾根小学校 1022m / 岡山市立興除中学校 4224m / ファミリーマート岡山彦崎店 1462m / 彦崎郵便局 1229m / 池田医院 デ'サビ'スいのいだ 1082m / 中国銀行彦崎支店 928m	
その他費用		
備考	地目 宅地 : 300m <sup>2</sup> / 田 : 212m <sup>2</sup> 農家住宅 農振除外後、地目変更予定 R7年度固定資産税額 : 47,779円	

取引条件の有効期限:2026年3月14日

No.3301010004544

お問い合わせ先



国土交通大臣（3）第8826号  
公益社団法人岡山県宅地建物取引業協会/中国地区不動産公正取引協議会  
**株式会社後楽不動産**  
TEL:086-250-9005 FAX:086-250-9991  
岡山県岡山市北区東古松南町6-31KOURAKU Bldg.

URL:<http://www.kouraku-fudousan.com/>  
E-Mail:[baikyaku@kouraku-fudousan.com](mailto:baikyaku@kouraku-fudousan.com)

担当:松島 央政  
取引態様:専任媒介

