FOR SALE

価格	間取りタイプ
1,200万円	5LDK

POINT

【外観】

【間取り図】

２階

１階

物件種目	戸建		
物件所在地	岡山県岡山市南区西畦		
交通	宇野線 彦崎駅 徒歩15分 瀬戸大橋線 植松駅 徒歩18分 宇野線 備前片岡駅 徒歩48分		
土地面積	512.0㎡ (約154.88坪)	他に私道面積	無し
建物面積	158.98㎡ (約48.09坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	1995年6月19日	都市計画	市街化調整区域
用途地域	無指定		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法 / 農地法 / 宅地造成等規制法 / 都市再生特別措置法		
現況	空き	引渡日	相談
接道状況	東6.6m公道		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	トイレ有 / ガス:プロパン / 下水:浄化槽_個別 / 水道:公営		
周辺施設	岡山市立曽根小学校 1022m / 岡山市立興除中学校 4224m / ﾌｧﾐﾘｰﾏｰﾄ 岡山彦崎店 1462m / 彦崎郵便局 1229m / 池田医院 ﾃﾞｲｻｰﾋﾞｽいけだ 1082m / 中国銀行彦崎支店 928m		
その他費用			
備考	※地目　宅地：300㎡ / 田：212㎡ ※農家住宅 ※農振除外後、地目変更予定 ※R7年度固定資産税額：47,779円		

※現況と異なる場合には現況を優先します。　※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年12月3日　　No.33010100004544

お問合せ先

国土交通大臣（3）第8826号
公益社団法人岡山県宅地建物取引業協会/中国地区不動産公正取引協議会

株式会社後楽不動産

TEL:086-250-9005　　FAX:086-250-9991
岡山県岡山市北区東古松南町6-31KOURAKU　Bldg.

URL:http://www.kouraku-fudousan.com/
E-Mail:baikyaku@kouraku-fudousan.com

担当:松島　央政
取引態様:専任媒介