

FOR SALE

価格	間取りタイプ
9,500万円	5SLDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	岡山県岡山市北区辰巳		
交通	山陽本線 北長瀬駅 徒歩24分 宇野線 備前西市駅 徒歩22分 宇野線 大元駅 徒歩37分		
土地面積	613.29㎡ (約185.52坪)	他に私道面積	無し
建物面積	228.11㎡ (約69.00坪)	地目	宅地
構造規模	軽量鉄骨造2階建		
築年月	2005年3月31日	都市計画	市街化区域
用途地域	第二種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	都市再生特別措置法 / 景観法 / 宅地造成等規制法		
現況	居住中	引渡日	相談
接道状況	西6.0m公道		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	IHクッキングヒーター / 食器洗浄乾燥機 / トイレ有 / フローリング / 吹抜 / ウォークインクローゼット / オール電化 / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	岡山市立御南中学校 497m / 岡山市立西小学校 1035m / ファミリーマート 岡山辰巳西店 314m / たつみ内科クリニック 358m / 松本医院 399m / セブンイレブン 岡山間屋町店 577m		
その他費用			
備考			

※現況と異なる場合には現況を優先します。 ※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

お問合せ先



国土交通大臣 (3) 第8826号

公益社団法人岡山県宅地建物取引業協会/中国地区不動産公正取引協議会

株式会社後楽不動産

TEL:086-250-9005

FAX:086-250-9991

岡山県岡山市北区東古松南町6-31KOURAKU Bldg.

URL:<http://www.kouraku-fudousan.com/>

E-Mail:baikyaku@kouraku-fudousan.com

担当:松島 央政

取引態様:一般媒介

No.33010100004548

