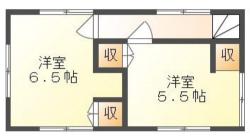
FOR SALE

| 価格 | 間取りタイプ |
|---------|--------|
| 2,980万円 | 3LDK |



【外観】 【間取り図】



2階



| 物件種目 | 戸建 | | |
|--------|--|--------|---------|
| 物件所在地 | 岡山県岡山市北区大安寺東町 | | |
| 交通 | 吉備線 大安寺駅 徒歩10分 吉備線 備前三門駅 徒歩11分 山陽本線 北長瀬駅 徒歩24分 | | |
| 土地面積 | 1151.12㎡ (約348.21坪) | 他に私道面積 | 277.0m² |
| 建物面積 | 176.05㎡ (約53.25坪) | 地目 | 宅地 |
| 構造規模 | 軽量鉄骨造2階建 | | |
| 築年月 | 1973年1月 | 都市計画 | 市街化区域 |
| 用途地域 | 第一種中高層住居専用地域 | | |
| 建ぺい率 | 60% | 容積率 | 200% |
| 土地権利 | 所有権 | | |
| 法令上の制限 | 景観法 / 宅地造成等規制法 / 都市再生特別措置法 | | |
| 現況 | 居住中 | 引渡日 | 相談 |
| 接道状況 | 南3.1m私道 | | |
| 建築確認番号 | | 開発許可番号 | |
| 設備 | I Hクッキングヒーター / トイレ有 / フローリング / オール電化 / 下水:浄化槽_個別 / 水道:公営 | | |
| 周辺施設 | 岡山西崎郵便局 328m / おかやま薬局 大安寺店 421m / 佐々木医院 417m / 岡山西警察署 三門交番 537m / ローソン 岡山西崎一丁目店 637m / くすりのレデイ 西崎店 817m | | |
| その他費用 | | | |
| 備考 | | | |

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。 価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

国土交通大臣(3)第8826号

公益社団法人岡山県宅地建物取引業協会/中国地区不動産公正取引協議会



株式会社後楽不動産

TEL:086-250-9005 FAX:086-250-9991

岡山県岡山市北区東古松南町6-31KOURAKU Bldg.

取引条件の有効期限:2025年12月31日

No.33010100004549

URL:http://www.kouraku-fudousan.com/ E-Mail:baikyaku@kouraku-fudousan.com

担当:松島 央政 取引態様:一般媒介

