

# FOR SALE

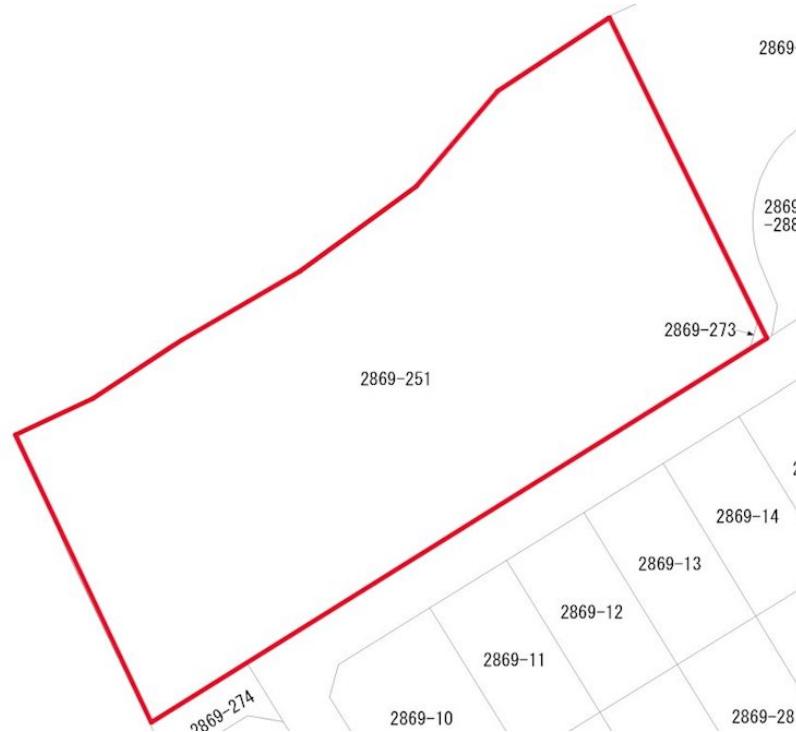
価格	坪単価
40万円	約0.1万円

POINT

【外観】



【区画図】



現況と異なる場合には現況を優先します。

該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3ヵ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地	
最適用地	資材置き場用地	
物件所在地	岡山県岡山市北区御津新庄	
交通	津山線 金川駅 徒歩58分 津山線 野々口駅 徒歩93分 津山線 建部駅 徒歩147分	
土地面積	2913.12m <sup>2</sup> (約881.21坪)	他に私道面積 無し
地勢		地目 雜種地
都市計画	域外	
用途地域	無指定	
建ぺい率		容積率
土地権利	所有権	
法令上の制限	景観法 / 宅地造成等規制法 / 都市再生特別措置法	
現況	未造成	引渡日 相談
接道状況	南5.0m公道	
建築確認番号		開発許可番号
設備		
周辺施設	岡山市立五城小学校 1071m / 五城郵便局 1658m / セブンイレブン 岡山御津草生店 5048m / 岡山北警察署 4390m / 岡山市北区役所御津支所 3640m / 難波医院 3799m	
その他費用		
備考		

取引条件の有効期限:2026年2月21日

No.3301010004552

お問い合わせ先



国土交通大臣(3)第8826号  
公益社団法人岡山県宅地建物取引業協会/中国地区不動産公正取引協議会  
**株式会社後楽不動産**  
TEL:086-250-9005 FAX:086-250-9991  
岡山県岡山市北区東古松南町6-31KOURAKU Bldg.

URL:<http://www.kouraku-fudousan.com/>  
E-Mail:[baikyaku@kouraku-fudousan.com](mailto:baikyaku@kouraku-fudousan.com)

担当:岩富 良二  
取引態様:一般媒介

