

FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,900万円	3LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	岡山県岡山市南区箕島		
交通	宇野線 備中箕島駅 徒歩15分 宇野線 妹尾駅 徒歩18分 宇野線 早島駅 徒歩37分		
土地面積	148.16㎡ (約44.81坪)	他に私道面積	無し
建物面積	69.56㎡ (約21.04坪)	地目	宅地
構造規模	木造1階建		
築年月	2024年11月	都市計画	市街化区域
用途地域	第二種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法 / 宅地造成等規制法 / 都市再生特別措置法		
現況	空き	引渡日	即時
接道状況	南東4.0m公道		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	IHクッキングヒーター / 食器洗浄乾燥機 / トイレ有 / フローリング / ウォークインクローゼット / オール電化 / 掘りごたつ / エアコン / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	デパート 妹尾店 74m / トマト銀行妹尾支店 344m / スーパー「ドラッグ」ひまわり 妹尾店 442m / 妹尾郵便局 289m / 妹尾緑道 418m / ジュンテント - 妹尾店 361m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年11月10日

No.33010100004554

お問合せ先



国土交通大臣（3）第8826号
公益社団法人岡山県宅地建物取引業協会/中国地区不動産公正取引協議会

株式会社後楽不動産

TEL:086-250-9005 FAX:086-250-9991

岡山県岡山市北区東古松南町6-31KOURAKU Bldg.

URL:<http://www.kouraku-fudousan.com/>

E-Mail:baikyaku@kouraku-fudousan.com

担当:岸本雅人

取引態様:一般媒介

