

# FOR SALE

価格	坪単価
50万円	約0.2万円



【外観】



【区画図】



物件種目	土地		
最適用地	畑・農地用地		
物件所在地	岡山県浅口市鴨方町鴨方		
交通	山陽本線 鴨方駅 徒歩17分 山陽本線 金光駅 徒歩47分 山陽本線 里庄駅 徒歩67分		
土地面積	872.25㎡ (約263.85坪)	他に私道面積	無し
地勢	平坦	地目	田
都市計画	非線引き区域		
用途地域	無指定		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法 / 農地法 / 宅地造成及び特定盛土等規制法		
現況	未造成	引渡日	相談
接道状況	北3.0m公道		
建築確認番号		開発許可番号	
設備			
周辺施設	浅口市立鴨方東小学校 1333m / 浅口市立鴨方中学校 519m / ザ・ビッグ 鴨方店 133m / ホームセンター鴨方店 249m / スパ・スト・ラッグ ひまわり 鴨方店 864m / セブンスイブソン 鴨方インター店 887m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。  
 該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。  
 この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、  
 受領した金額は全額無利息でお返しします。

取引条件の有効期限:2026年7月21日

No.33010100004556

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8826号  
 公益社団法人岡山県宅地建物取引業協会/中国地区不動産公正取引協議会

株式会社後楽不動産

TEL:086-250-9005 FAX:086-250-9991

岡山県岡山市北区東古松南町6-31KOURAKU Bldg.

URL:<http://www.kouraku-fudousan.com/>  
 E-Mail:[baikyaku@kouraku-fudousan.com](mailto:baikyaku@kouraku-fudousan.com)

担当:野田 康代  
 取引態様:専任媒介

