

# FOR SALE

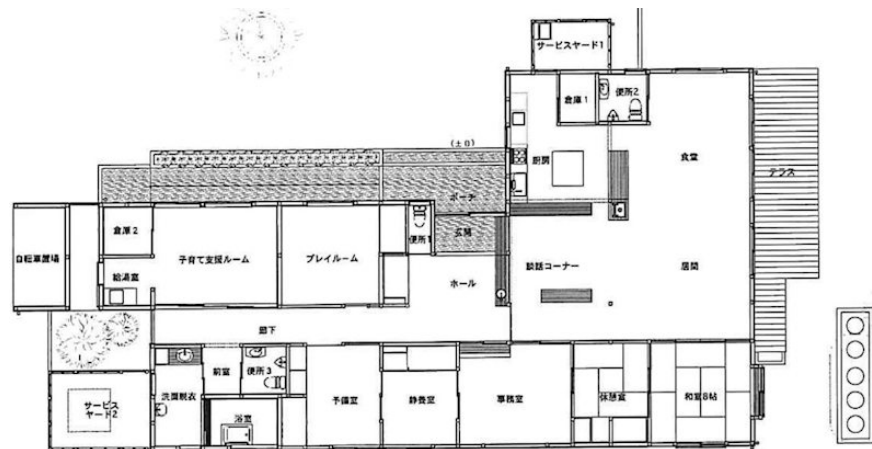
価格	間取りタイプ
6,300万円(税込)	7SLDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	その他		
物件所在地	岡山県岡山市中区賞田		
交通	バス停:祇園入口 バス停徒歩1分 山陽本線 高島(岡山)駅 徒歩20分 津山線 備前原駅 徒歩32分		
土地面積	1041.64㎡ (約315.09坪)	他に私道面積	無し
建物面積	270.57㎡ (約81.84坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2008年4月20日	都市計画	市街化調整区域
用途地域	無指定		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	文化財保護法 / 景観法 / 宅地造成及び特定盛土等規制法 / 都市再生特別措置法		
現況	空き	引渡日	相談
接道状況	東12.25m公道 間口23.19m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	ガス:プロパン / 下水:浄化槽_個別 / 水道:公営		
周辺施設	岡山市立高島中学校 781m / 岡山市立高島小学校 885m / ドラッグセムス 岡山賞田店 223m / TENMAYA HAPPY'S(天満屋ビーズ) 国府市場店 424m / ファミリーマート 岡山国府市場店 435m / プリンセス 岡山賞田店 589m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
 価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年7月21日

No.33010100004557

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8826号  
 公益社団法人岡山県宅地建物取引業協会/中国地区不動産公正取引協議会

**株式会社後楽不動産**

TEL:086-250-9005 FAX:086-250-9991

岡山県岡山市北区東古松南町6-31KOURAKU Bldg.

URL:<http://www.kouraku-fudousan.com/>  
 E-Mail:[baikyaku@kouraku-fudousan.com](mailto:baikyaku@kouraku-fudousan.com)

担当:野田 康代  
 取引態様:一般媒介

