

FOR SALE

| 価格 | 坪単価 |
|-------|---------|
| 590万円 | 約10.6万円 |

POINT

【外観】



【区画図】



現況と異なる場合には現況を優先します。

該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3ヵ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、受領した金額は全額無利息でお返しします。

| | | |
|--------|---|-----------|
| 物件種目 | 土地 | |
| 最適用地 | 住宅用地 | |
| 物件所在地 | 岡山県岡山市北区加茂 | |
| 交通 | 吉備線 備中高松駅 徒歩11分 吉備線 吉備津駅 徒歩30分 吉備線 足守駅 徒歩42分 | |
| 土地面積 | 184.39m ² (約55.77坪) | 他に私道面積 無し |
| 地勢 | | 地目 宅地 |
| 都市計画 | 市街化調整区域 | |
| 用途地域 | 無指定 | |
| 建ぺい率 | 60% | 容積率 200% |
| 土地権利 | 所有権 | |
| 法令上の制限 | 景観法 / 宅地造成等規制法 / 都市再生特別措置法 | |
| 現況 | 古屋あり | 引渡日 相談 |
| 接道状況 | 北3.0m公道 東4.0m | |
| 建築確認番号 | | 開発許可番号 |
| 設備 | ガス:プロパン / 水道:公営 / 下水:汲取り | |
| 周辺施設 | セブンイレブン 岡山高松店 447m / 済生会吉備病院 436m / 深井医院 773m / 吉備信用金庫高松支店 846m / 岡山市立加茂小学校 1025m / 味彩館Aコ-ジ たかまつ 985m | |
| その他費用 | | |
| 備考 | 北側接道: 2項道路 R7年度固定資産税額: 20,221円 増築未登記部分有 | |

取引条件の有効期限:2026年2月21日

No.3301010004561

お問い合わせ先

国土交通大臣（3）第8826号
公益社団法人岡山県宅地建物取引業協会/中国地区不動産公正取引協議会
株式会社後楽不動産
TEL:086-250-9005 FAX:086-250-9991
岡山県岡山市北区東古松南町6-31KOURAKU Bldg.

URL:<http://www.kouraku-fudousan.com/>
E-Mail:baikyaku@kouraku-fudousan.com

担当:松島 央政
取引態様:一般媒介

