

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
480万円	4SDK

POINT

【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建	
物件所在地	岡山県岡山市北区東山内	
交通	山陽本線 岡山駅 バス50分 バス停:真星 バス停徒歩66分 山陽本線 岡山駅 バス60分 バス停:吉備高原口 バス停徒歩63分 吉備線 足守駅 徒歩136分	
土地面積	569.27m <sup>2</sup> (約172.2坪)	他に私道面積 無し
建物面積	118.01m <sup>2</sup> (約35.69坪)	地目 宅地
構造規模	木造1階建	
築年月	1900年1月1日	都市計画 市街化調整区域
用途地域	無指定	
建ぺい率	60%	容積率 200%
土地権利	所有権	
法令上の制限	景観法 / 宅地造成等規制法 / 土砂災害防止対策推進法 / 都市再生特別措置法	
現況	空き	引渡日 相談
接道状況	南2.2m公道	
建築確認番号	開発許可番号	
設備	トイレ有 / ガス:プロパン / 下水:浄化槽_個別 / 水道:公営	
周辺施設	福谷郵便局 431m / 福谷コミュニティハウス 586m / 福谷スポーツ広場 834m / つぼい薬局 2205m / 中山医院 2248m / 真木広場 1987m	
その他費用		
備考		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年3月2日

No.3301010004565



国土交通大臣（3）第8826号  
公益社団法人岡山県宅地建物取引業協会/中国地区不動産公正取引協議会  
**株式会社後楽不動産**  
TEL:086-250-9005 FAX:086-250-9991  
岡山県岡山市北区東古松南町6-31KOURAKU Bldg.

URL:<http://www.kouraku-fudousan.com/>  
E-Mail:[baikyaku@kouraku-fudousan.com](mailto:baikyaku@kouraku-fudousan.com)

担当:岩富 良二  
取引態様:一般媒介

