

FOR SALE

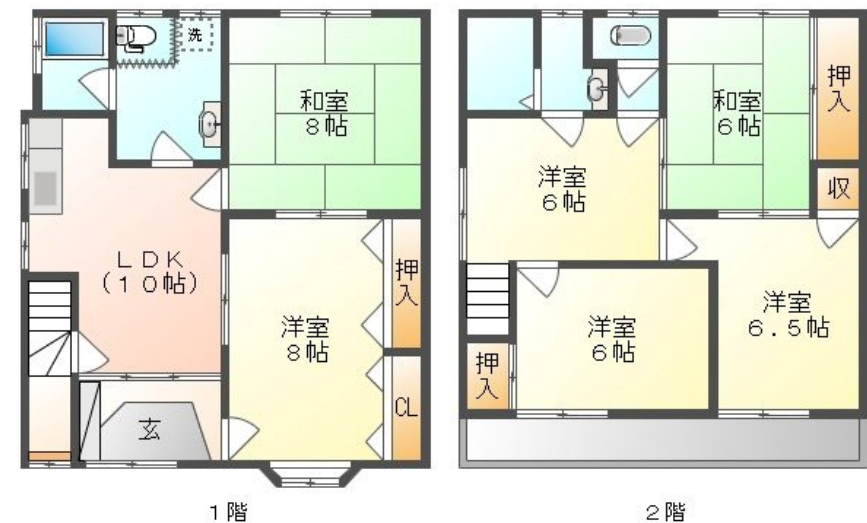
価格	間取りタイプ
750万円	6LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	岡山県岡山市北区奉還町4丁目		
交通	山陽本線 岡山駅 徒歩12分 吉備線 備前三門駅 徒歩12分 岡山電軌清輝橋線 岡山駅前駅 徒歩15分		
土地面積	89.49㎡ (約27.07坪)	他に私道面積	無し
建物面積	114.9㎡ (約34.75坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	1900年1月1日	都市計画	市街化区域
用途地域	近隣商業地域		
建ぺい率	80%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法 / 宅地造成等規制法 / 都市再生特別措置法		
現況	空き	引渡日	相談
接道状況	南2.4m公道		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	トイレ有 / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	岡山奉還町郵便局 170m / 岡山西警察署 奉還町交番 224m / バス: 1 奉還町 285m / おかやま信用金庫西奉還町支店 279m / セブンイレブン 岡山三門東町店 382m / 河田内科クリニック 482m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年11月23日

No.33010100004568



国土交通大臣（3）第8826号
公益社団法人岡山県宅地建物取引業協会/中国地区不動産公正取引協議会

株式会社後楽不動産

TEL:086-250-9005 FAX:086-250-9991

岡山県岡山市北区東古松南町6-31KOURAKU Bldg.

URL:<http://www.kouraku-fudousan.com/>

E-Mail:baikyaku@kouraku-fudousan.com

担当:松島 央政

取引態様:一般媒介

