

—FOR SALE

価格	間取りタイプ
1,480万円	3DK



【外観】



【間取り図】

物件種目	戸建		
物件所在地	岡山県岡山市北区西古松 1 丁目		
交通	宇野線 大元駅 徒歩9分 瀬戸大橋線 大元駅 徒歩9分 山陽本線 岡山駅 徒歩34分		
土地面積	66.5㎡ (約20.11坪)	他に私道面積	無し
建物面積	55.34㎡ (約16.74坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	1972年3月17日	都市計画	市街化区域
用途地域	近隣商業地域		
建ぺい率	80%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法 / 宅地造成等規制法 / 都市再生特別措置法		
現況	空き	引渡日	相談
接道状況	南4.0m公道		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	トイレ有 / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	岡山市立大元小学校 918m / 岡山市立桑田中学校 1341m / ザグザグ 西之町店 145m / 保育所ちびっこランド 岡山西園 269m / ファミリーマート 野田一丁目店 459m / ロッパ 岡山大元駅前店 460m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年1月15日 No.33010100004569

お問合せ先

国土交通大臣（3）第8826号  
公益社団法人岡山県宅地建物取引業協会/中国地区不動産公正取引協議会

株式会社後楽不動産

TEL:086-250-9005      FAX:086-250-9991  
岡山県岡山市北区東古松南町6-31KOURAKU Bldg.

URL:<http://www.kouraku-fudousan.com/>  
E-Mail:[baikyaku@kouraku-fudousan.com](mailto:baikyaku@kouraku-fudousan.com)

担当:岩富 良二  
取引態様:専任媒介

