

FOR SALE

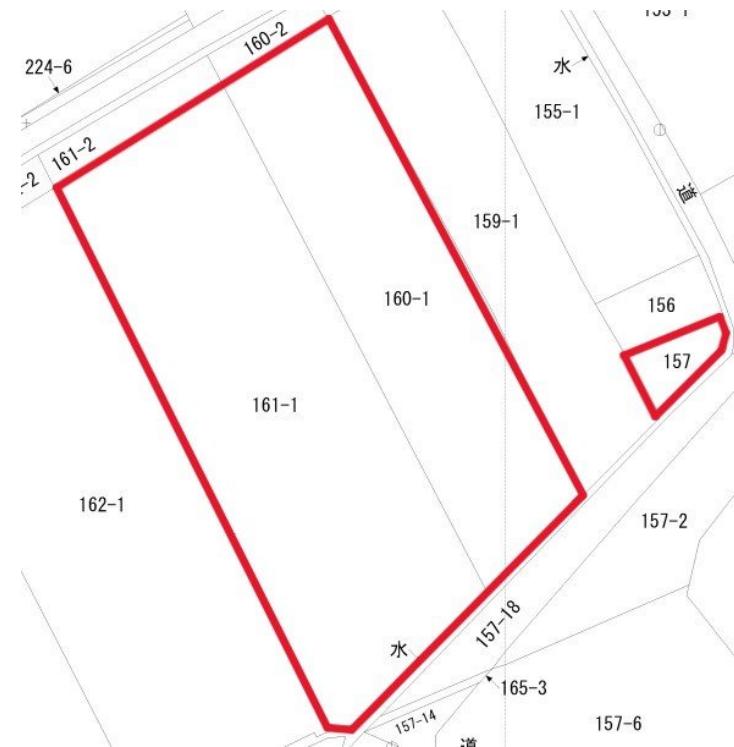
価格	坪単価
150万円	約0.2万円

POINT

【外観】



【区画図】



現況と異なる場合には現況を優先します。

該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地	
最適用地	畠・農地用地	
物件所在地	岡山県岡山市東区瀬戸町光明谷	
交通	山陽本線 瀬戸駅 徒歩8分 山陽本線 万富駅 徒歩54分 山陽本線 上道（岡山）駅 徒歩73分	
土地面積	2193.0m ² (約663.38坪)	他に私道面積 無し
地勢	地目 田	
都市計画	市街化調整区域	
用途地域	無指定	
建ぺい率	60%	容積率 100%
土地権利	所有権	
法令上の制限	農地法 / 景観法 / 宅地造成等規制法 / 土砂災害防止対策推進法 / 都市再生特別措置法	
現況	更地	引渡日 相談
接道状況	北3.0m公道 東2.2m公道 南2.2m公道	
建築確認番号	開発許可番号	
設備		
周辺施設	岡山市立瀬戸中学校 626m / 岡山市立江西小学校 1809m / JA岡山東本店 134m / ファミリーマート 瀬戸町光明谷店 343m / 赤磐警察署 512m / ハローズ瀬戸店 684m	
その他費用		
備考	現況：耕作中 土砂災害警戒区域内（土石流） R7年度固定資産税額：4,592円	

取引条件の有効期限:2026年3月1日

No.3301010004570

お問い合わせ先



国土交通大臣（3）第8826号

公益社団法人岡山県宅地建物取引業協会/中国地区不動産公正取引協議会

株式会社後楽不動産

TEL:086-250-9005

FAX:086-250-9991

岡山県岡山市北区東古松南町6-31KOURAKU Bldg.

URL:<http://www.kouraku-fudousan.com/>

E-Mail:baikyaku@kouraku-fudousan.com

担当:松島 央政

取引態様:一般媒介

