

# FOR SALE

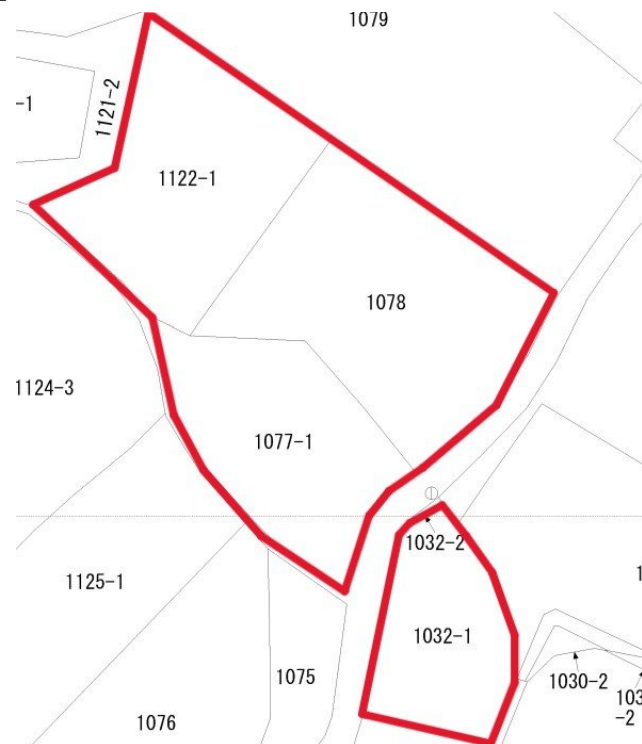
価格	坪単価
2,952万円	約6.0万円



【外観】



【区画図】



現況と異なる場合には現況を優先します。  
 該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。  
 この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、  
 受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	岡山県岡山市南区片岡		
交通	宇野線 備前片岡駅 徒歩8分 宇野線 迫川駅 徒歩23分 宇野線 彦崎駅 徒歩44分		
土地面積	1629.39㎡ (約492.89坪)	他に私道面積	無し
地勢		地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種低層住居専用地域 / 第一種住居地域		
建ぺい率	50%	容積率	100%
土地権利	所有権		
法令上の制限	農地法 / 景観法 / 宅地造成等規制法 / 土砂災害防止対策推進法 / 都市再生特別措置法		
現況	古屋あり	引渡日	相談
接道状況			
建築確認番号		開発許可番号	
設備	ガス:プロパン / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	岡山市立灘崎小学校 287m / JA岡山灘崎支所 503m / 岡山市立灘崎中学校 524m / 岡山市南区役所灘崎支所 701m / 岡山南警察署 灘崎駐在所 678m / ファミリーマート 岡山片岡店 944m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年2月25日

No.33010100004571

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8826号

公益社団法人岡山県宅地建物取引業協会/中国地区不動産公正取引協議会

株式会社後楽不動産

TEL:086-250-9005

FAX:086-250-9991

岡山県岡山市北区東古松南町6-31KOURAKU Bldg.

URL:<http://www.kouraku-fudousan.com/>

E-Mail:[baikyaku@kouraku-fudousan.com](mailto:baikyaku@kouraku-fudousan.com)

担当:松島 央政

取引態様:一般媒介

