

# FOR SALE

価格	坪単価
100万円	約0.7万円

POINT

【外観】



【区画図】



現況と異なる場合には現況を優先します。

該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地	
最適用地	住宅用地	
物件所在地	岡山県備前市香登本	
交通	赤穂線 香登駅 徒歩7分 赤穂線 伊部駅 徒歩49分 赤穂線 長船駅 徒歩59分	
土地面積	472.71m <sup>2</sup> (約142.99坪)	他に私道面積
地勢		地目 宅地
都市計画	非線引き区域	
用途地域	第一種中高層住居専用地域	
建ぺい率	60%	容積率 200%
土地権利	所有権	
法令上の制限	宅地造成等規制法 / 土砂災害防止対策推進法	
現況	古屋あり	引渡日 相談
接道状況	東1.8m公道	
建築確認番号		開発許可番号
設備		
周辺施設	サ-クルK 長船船山店 1592m / 畠田簡易郵便局 2104m / 柴田医院 2434m / コメリ ハート & クリーン長船店 2626m / ZAG ZAG(ザ グ ザ グ) 長船店 2860m / 山陽マルカ 長船店 2921m	
その他費用		
備考		

取引条件の有効期限:2026年3月1日

No.3301010004573

お問い合わせ先



国土交通大臣（3）第8826号

公益社団法人岡山県宅地建物取引業協会/中国地区不動産公正取引協議会

株式会社後楽不動産

TEL:086-250-9005

FAX:086-250-9991

岡山県岡山市北区東古松南町6-31KOURAKU Bldg.

URL:<http://www.kouraku-fudousan.com/>

E-Mail:[baikyaku@kouraku-fudousan.com](mailto:baikyaku@kouraku-fudousan.com)

担当:松島 央政

取引態様:一般媒介

