

FOR SALE

POINT

【外観】



【間取り図】



現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

お問い合わせ先



国土交通大臣（3）第8826号

公益社団法人岡山県宅地建物取引業協会/中国地区不動産公正取引協議会

株式会社後楽不動産

TEL:086-250-9005

FAX:086-250-9991

岡山県岡山市北区東古松南町6-31KOURAKU Bldg.

間取りタイプ

2,580万円

3LDK

物件種目	マンション	
建物名		
物件所在地	岡山県岡山市南区西市	
交通	宇野線 備前西市駅 徒歩7分 宇野線 大元駅 徒歩33分 山陽本線 北長瀬駅 徒歩47分	
専有面積	77.79m ² (壁芯) (約23.53坪)	バルコニー面積 44.7m ²
構造規模	鉄筋コンクリート造10階建	
所在階	3階	総戸数 53戸
築年月	2005年5月27日	修繕積立金 8,790円
管理形態	全部委託	管理費 5,800円
管理人の勤務形態	日勤	
駐車場	有(敷地内) 12,000円	
土地権利	所有権	
現況	空き	引渡日 相談
建築確認番号	開発許可番号	
設備	IHクッキングヒーター / 食器洗浄乾燥機 / トイレ有 / 角部屋:角住戸 / フローリング / トランクルーム / 室内洗濯機置場 / TVインターホン / セキュリティシステム / モニタ付オートロック / 都市ガス / エレベーター	
周辺施設	岡山市立芳明小学校 274m / 岡山市立芳田中学校 1058m / なかの内科クリニック 379m / プンレゾン岡山西市駅前店 328m / 岡山南警察署 西市交番 431m / 江口歯科芳田診療所 517m	
その他費用		
備考	令和7年度固定資産税額: 115,500円 キッチン: IH お風呂: 都市ガス 駐車場: 屋内縦列 1台/6,000円 登記 (73.30m ²) / 壁芯 (77.79m ²)	

取引条件の有効期限:2026年3月15日

No.3301010004580



担当:岩富 良二

取引態様:専任媒介