

FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,390万円(税込)	3LDK

POINT

【外観】



【間取り図】



物件種目	マンション	
建物名		
物件所在地	岡山県岡山市北区清輝橋1丁目	
交通	岡山電軌清輝橋線 清輝橋駅 徒歩4分 岡山電軌清輝橋線 東中央町駅 徒歩8分 宇野線 大元駅 徒歩21分	
専有面積	62.52m ² (壁芯) (約18.91坪)	バルコニー面積 15.7m ²
構造規模	鉄骨鉄筋コンクリート造13階建	
所在階	10階	総戸数 60戸
築年月	2008年3月21日	修繕積立金 13,100円
管理形態	全部委託	管理費 2,800円
管理人の勤務形態	日勤	
駐車場	空無	
土地権利	専有面積割合による所有権の共有	
現況	賃貸中	引渡日 相談
建築確認番号	開発許可番号	
設備	浴室乾燥 / 角部屋:角住戸 / フローリング / 室内洗濯機置場 / T V インターホン / セキュリティシステム / エアコン / モニタ付オートロック / 都市ガス / エレベーター	
周辺施設	岡山市立清輝小学校 494m / 岡山市立岡輝中学校 498m / ファミリマート 清輝橋一丁目店 216m / 中国銀行清輝橋支店 257m / フレッシュ・マルシェ 医大前店 293m / ローソン 岡大病院店 214m	
その他費用	管理組合運営協力金 : 100円 / 月	
備考		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年3月12日

No.3301010004582



国土交通大臣(3)第8826号
公益社団法人岡山県宅地建物取引業協会/中国地区不動産公正取引協議会
株式会社後楽不動産
TEL:086-250-9005 FAX:086-250-9991
岡山県岡山市北区東古松南町6-31KOURAKU Bldg.

URL:<http://www.kouraku-fudousan.com/>
E-Mail:baikyaku@kouraku-fudousan.com

担当:中嶋太作
取引態様:専任媒介

