

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,390万円(税込)	3LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	マンション		
建物名			
物件所在地	岡山県岡山市北区清輝橋1丁目		
交通	岡山電軌清輝橋線 清輝橋駅 徒歩4分 岡山電軌清輝橋線 東中央町駅 徒歩8分 宇野線 大元駅 徒歩21分		
専有面積	62.52㎡(壁芯) (約18.91坪)	バルコニー面積	15.7㎡
構造規模	鉄骨鉄筋コンクリート造13階建		
所在階	10階	総戸数	60戸
築年月	2008年3月21日	修繕積立金	13,100円
管理形態	全部委託	管理費	2,800円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	空無		
土地権利	専有面積割合による所有権の共有		
現況	賃貸中	引渡日	相談
建築確認番号		開発許可番号	
設備	浴室乾燥 / 角部屋・角住戸 / フローリング / 室内洗濯機置場 / TVインターホン / セキュリティシステム / エアコン / モニタ付オートロック / 都市ガス / エレベーター		
周辺施設	岡山市立清輝小学校 494m / 岡山市立岡輝中学校 498m / ファミリーマート清輝橋一丁目店 216m / 中国銀行清輝橋支店 257m / レッジー・マルシェ 医大前店 293m / ロッソ 岡大病院店 214m		
その他費用	管理組合運営協力金：100円 / 月		
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年6月19日

No.33010100004582

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8826号  
公益社団法人岡山県宅地建物取引業協会/中国地区不動産公正取引協議会

株式会社後楽不動産

TEL:086-250-9005 FAX:086-250-9991

岡山県岡山市北区東古松南町6-31KOURAKU Bldg.

URL:<http://www.kouraku-fudousan.com/>

E-Mail:[baikyaku@kouraku-fudousan.com](mailto:baikyaku@kouraku-fudousan.com)

担当:中嶋太作

取引態様:専任媒介

