

FOR SALE

価格	間取りタイプ
4,480万円	4SLDK



【外観】

【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	岡山県岡山市北区津島福居2丁目		
交通	津山線 法界院駅 徒歩18分 山陽本線 西川原駅 徒歩36分 山陽本線 岡山駅 徒歩45分		
土地面積	131.12㎡ (約39.66坪)	他に私道面積	無し
建物面積	100.81㎡ (約30.49坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2025年12月下旬	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	50%	容積率	100%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法 / 宅地造成等規制法 / 都市再生特別措置法		
現況	未完成	引渡日	2026年1月下旬予定
接道状況	西4.1m公道 南4.1m公道		
建築確認番号	第HPA-25-10823-1号	開発許可番号	
設備	トイレ有 / 全居室フローリング / ウォークインクローゼット / 床下収納 / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営 / 外壁:サイディング		
周辺施設	岡山市立津島小学校 1266m / 岡山市立京山中学校 2926m / ティー・マザ・キ 岡山津島東店 539m / グランド・マート理大店 3110m / ら・む・まーと 岡大前店 1382m / ファミリー・マート 岡大前店 1412m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

お問合せ先



国土交通大臣（3）第8826号
公益社団法人岡山県宅地建物取引業協会/中国地区不動産公正取引協議会

株式会社後楽不動産

TEL:086-250-9005 FAX:086-250-9991

岡山県岡山市北区東古松南町6-31KOURAKU Bldg.

URL:<http://www.kouraku-fudousan.com/>

E-Mail:baikyaku@kouraku-fudousan.com

担当:中尾蓮

取引態様:一般媒介



取引条件の有効期限:2026年1月28日

No.33010100004586