## FOR SALE

価格	間取りタイプ
480万円	1R



【外観】







マンション 物件種目 建物名 物件所在地 岡山県岡山市北区富田町1丁目 山陽本線 岡山駅 徒歩10分 岡山電軌東山線 西川緑道公園駅 徒歩6分 交通 岡山電軌東山線 柳川駅 徒歩8分 22.52㎡(登記簿) 専有面積 バルコニー面積 (約6.81坪) 構造規模 鉄筋コンクリート造7階建 7階 総戸数 36戸 所在階 築年月 1985年4月20日 修繕積立金 4,000円 管理形態 全部委託 管理費 6,000円 管理人の勤務形態 巡回 駐車場 土地権利 所有権 現況 賃貸中 引渡日 相談 建築確認番号 開発許可番号 I Hクッキングヒーター / トイレ有 / 洗濯機置場 / ガス:プロパン / エレベーター 設備 ファミリーマート 岡山岩田店 134m / 岡山野田屋町郵便局 222m / 内藤内科医院 235m / 中国銀行富 田町支店 310m / 喜多村内科産婦人科小児科病院 337m / ホームセンターコーナン 岡山駅北店 455m 周辺施設 水道代:2,500円/月 その他費用 令和7年度固定資産税額:25,516円 リフォーム歴あり(UB セパレート、電熱コンロ IH) 水道料 2,500円/月 備考

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。 価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

お問合せ先

国土交通大臣(3)第8826号

公益社団法人岡山県宅地建物取引業協会/中国地区不動産公正取引協議会

## 株式会社後楽不動産

TEL:086-250-9005

FAX:086-250-9991

岡山県岡山市北区東古松南町6-31KOURAKU Bldg.

取引条件の有効期限:2025年12月16日

No.33010100004589

URL:http://www.kouraku-fudousan.com/ E-Mail:baikyaku@kouraku-fudousan.com

担当:松島 央政 取引態様:専任媒介

