

FOR SALE

価格	間取りタイプ
480万円	1R



【外観】



【間取り図】



物件種目	マンション		
建物名			
物件所在地	岡山県岡山市北区富田町1丁目		
交通	山陽本線 岡山駅 徒歩10分 岡山電軌東山線 西川緑道公園駅 徒歩6分 岡山電軌東山線 柳川駅 徒歩8分		
専有面積	22.52㎡（登記簿） （約6.81坪）	バルコニー面積	
構造規模	鉄筋コンクリート造7階建		
所在階	7階	総戸数	36戸
築年月	1985年4月20日	修繕積立金	4,000円
管理形態	全部委託	管理費	6,000円
管理人の勤務形態	巡回		
駐車場	無		
土地権利	所有権		
現況	賃貸中	引渡日	相談
建築確認番号		開発許可番号	
設備	IHクッキングヒーター / トイレ有 / 洗濯機置場 / ガス:プロパン / エレベーター		
周辺施設	ファミリーマート 岡山岩田店 134m / 岡山野田屋町郵便局 222m / 内藤内科医院 235m / 中国銀行富田町支店 310m / 喜多村内科産婦人科小児科病院 337m / ホームセンター 岡山駅北店 455m		
その他費用	水道代: 2,500円 / 月		
備考	令和7年度固定資産税額: 25,516円 リフォーム歴あり (UB セパレート、電熱コンロ IH) 水道料 2,500円/月		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

お問合せ先



国土交通大臣（3）第8826号
公益社団法人岡山県宅地建物取引業協会/中国地区不動産公正取引協議会

株式会社後楽不動産

TEL:086-250-9005 FAX:086-250-9991

岡山県岡山市北区東古松南町6-31KOURAKU Bldg.

取引条件の有効期限:2026年2月1日

No.33010100004589

URL:<http://www.kouraku-fudousan.com/>

E-Mail:baikyaku@kouraku-fudousan.com

担当:松島 央政

取引態様:専任媒介

