

FOR SALE

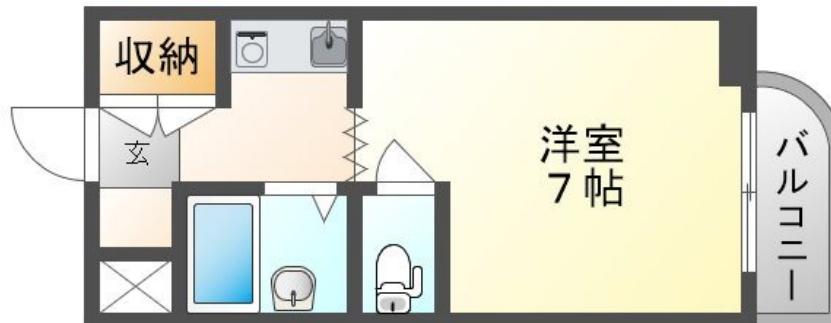
価格	間取りタイプ
480万円	1R

POINT

【外観】



【間取り図】



物件種目	マンション	
建物名		
物件所在地	岡山県岡山市北区富田町1丁目	
交通	山陽本線 岡山駅 徒歩10分 岡山電軌東山線 西川緑道公園駅 徒歩6分 岡山電軌東山線 柳川駅 徒歩8分	
専有面積	22.52m ² (登記簿) (約6.81坪)	バルコニー面積
構造規模	鉄筋コンクリート造7階建	
所在階	7階	総戸数 36戸
築年月	1985年4月20日	修繕積立金 4,000円
管理形態	全部委託	管理費 6,000円
管理人の勤務形態	巡回	
駐車場	無	
土地権利	所有権	
現況	賃貸中	引渡日 相談
建築確認番号	開発許可番号	
設備	IHクッキングヒーター / トイレ有 / 洗濯機置場 / ガス・プロパン / エレベーター	
周辺施設	ファミリーマート岡山岩田店 134m / 岡山野田屋町郵便局 222m / 内藤内科医院 235m / 中国銀行富田町支店 310m / 喜多村内科産婦人科小児科病院 337m / ホームセンタークーナン 岡山駅北店 455m	
その他費用	水道代 : 2,500円 / 月	
備考	令和7年度固定資産税額 : 25,516円 リフォーム歴あり (UB セパレート、電熱コンロ IH) 水道料 2,500円/月	

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年2月1日

No.3301010004589



国土交通大臣(3)第8826号
公益社団法人岡山県宅地建物取引業協会/中国地区不動産公正取引協議会
株式会社後楽不動産
TEL:086-250-9005 FAX:086-250-9991
岡山県岡山市北区東古松南町6-31KOURAKU Bldg.

URL:<http://www.kouraku-fudousan.com/>
E-Mail:baikyaku@kouraku-fudousan.com

担当:松島 央政
取引態様:専任媒介

