FOR SALE

価格	間取りタイプ
4,580万円	7LDK



【外観】



【間取り図】



戸建 物件種目 物件所在地 岡山県岡山市中区藤崎 山陽本線 岡山駅 バス32分 バス停:新道中畑 バス停徒歩4分 交通 岡山電軌東山線 東山(岡山)駅 徒歩66分 山陽本線 岡山駅 バス30分 バス停:新道中畑 バス停徒歩4分 775.77m² 土地面積 他に私道面積 (約234.67坪) 180.51m² 地目 宅地 建物面積 (約54.60坪) 構造規模 木造2階建 築年月 都市計画 市街化調整区域 2015年3月13日 用途地域 無指定 建ぺい率 容積率 60% 200% 十地権利 所有権 景観法 / 宅地造成等規制法 / 都市再生特別措置法 法令上の制限 現況 空き 引渡日 相談 西3.3m公道 北6.1m公道 接道状況 開発許可番号 建築確認番号 下水:浄化槽 集中 / 水道:公営 設備 岡山市立操南小学校 760m/岡山市立操南中学校 1098m/ローソン 岡山江崎店 495m/ザ・ダイン - ハローズ江崎店 896m / ZAG ZAG(ザグザグ) 江崎店 896m / ファミリーマート 岡山江並店 850m 周辺施設 その他費用 ・オール電化 太陽光発電設備あり(2世帯分) 令和7年度固定資産税額:557,400円 許可不要(同一敷地、同一用途、同一規模)なら再建築可能。 備考

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。 価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

お問合せ先

国土交通大臣(3)第8826号

公益社団法人岡山県宅地建物取引業協会/中国地区不動産公正取引協議会

株式会社後楽不動産

TEL:086-250-9005 FAX

FAX:086-250-9991

岡山県岡山市北区東古松南町6-31KOURAKU Bldg.

取引条件の有効期限:2025年12月17日

No.33010100004590

URL:http://www.kouraku-fudousan.com/ E-Mail:baikyaku@kouraku-fudousan.com

担当:田中 孝佳 取引態様:一般媒介

