

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,300万円	3LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	岡山県岡山市東区大多羅町		
交通	赤穂線 大多羅駅 徒歩11分 山陽本線 東岡山駅 徒歩40分 赤穂線 西大寺駅 徒歩46分		
土地面積	338.0㎡ (約102.24坪)	他に私道面積	無し
建物面積	108.56㎡ (約32.83坪)	地目	宅地
構造規模	木造1階建		
築年月	1966年4月11日	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	50%	容積率	100%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法 / 宅地造成等規制法 / 都市再生特別措置法		
現況	空き	引渡日	相談
接道状況	東4.0m私道		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	ガス:プロパン / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	岡山市立可知幼稚園 402m / JA岡山可知支所 257m / 岡山東警察署 益野交番 416m / ザ・ダイソー マルカ益野店 557m / 西大寺益野郵便局 452m / くすりの77 益野店 442m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。  
 価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年5月15日

No.33010100004594

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8826号  
 公益社団法人岡山県宅地建物取引業協会/中国地区不動産公正取引協議会

**株式会社後楽不動産**

TEL:086-250-9005 FAX:086-250-9991

岡山県岡山市北区東古松南町6-31KOURAKU Bldg.

URL:<http://www.kouraku-fudousan.com/>

E-Mail:[baikyaku@kouraku-fudousan.com](mailto:baikyaku@kouraku-fudousan.com)

担当:松島 央政

取引態様:一般媒介

