

FOR SALE

価格	間取りタイプ
1,780万円	3SLDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	岡山県岡山市北区牟佐		
交通	津山線 玉柏駅 徒歩29分 津山線 牧山駅 徒歩59分 山陽本線 東岡山駅 徒歩67分		
土地面積	180.92㎡ (約54.72坪)	他に私道面積	
建物面積	96.04㎡ (約29.05坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2011年3月3日	都市計画	市街化区域
用途地域	準工業地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法 / 宅地造成等規制法 / 都市再生特別措置法		
現況	居住中	引渡日	相談
接道状況	西6.0m公道 北7.52m公道 間口13.32m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	IHクッキングヒーター / 食器洗浄乾燥機 / トイレ有 / 全居室フローリング / ウォークインクローゼット / オール電化 / TVインターホン / 下水:浄化槽_個別 / 水道:公営		
周辺施設	岡山東部脳神経外科病院 299m / サヨ-薬局 牟佐店 292m / 三戸内科 383m / セブンス岡山 牟佐店 521m / 牟佐郵便局 838m / JA岡山牧石支所 2411m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。
 価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年5月15日

No.33010100004596

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8826号
 公益社団法人岡山県宅地建物取引業協会/中国地区不動産公正取引協議会

株式会社後楽不動産

TEL:086-250-9005 FAX:086-250-9991

岡山県岡山市北区東古松南町6-31KOURAKU Bldg.

URL:<http://www.kouraku-fudousan.com/>

E-Mail:baikyaku@kouraku-fudousan.com

担当:松島 央政

取引態様:専任媒介

