

FOR SALE

価格	間取りタイプ
1,880万円	3SLDK

POINT

【外観】



株式会社後楽不動産

【間取り図】



物件種目	戸建	
物件所在地	岡山県岡山市北区牟佐	
交通	津山線 玉柏駅 徒歩29分 津山線 牧山駅 徒歩59分 山陽本線 東岡山駅 徒歩67分	
土地面積	180.92m ² (約54.72坪)	他に私道面積
建物面積	96.04m ² (約29.05坪)	地目
構造規模	木造2階建	
築年月	2011年3月3日	都市計画
用途地域	準工業地域	
建ぺい率	60%	容積率
土地権利	所有権	
法令上の制限	景観法 / 宅地造成等規制法 / 都市再生特別措置法	
現況	居住中	引渡日
接道状況	西6.0m公道 北7.52m公道 間口13.32m	
建築確認番号	開発許可番号	
設備	IHクッキングヒーター / 食器洗浄乾燥機 / トイレ有 / 全居室フローリング / ウォークインクローゼット / オール電化 / TVインターホン / 下水:浄化槽_個別 / 水道:公営	
周辺施設	岡山東部脳神経外科病院 299m / サヨ-薬局 牟佐店 292m / 三戸内科 383m / セブンイレブン岡山牟佐店 521m / 牟佐郵便局 838m / JA岡山牧石支所 2411m	
その他費用		
備考		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年2月4日

No.3301010004596

お問い合わせ先
国土交通大臣（3）第8826号
公益社団法人岡山県宅地建物取引業協会/中国地区不動産公正取引協議会
株式会社後楽不動産
TEL:086-250-9005 FAX:086-250-9991
岡山県岡山市北区東古松南町6-31KOURAKU Bldg.

URL:<http://www.kouraku-fudousan.com/>
E-Mail:baikyaku@kouraku-fudousan.com

担当:松島 央政
取引態様:専任媒介

