

FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,680万円	3LDK

POINT

【外観】



【間取り図】



現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	戸建	
物件所在地	岡山県岡山市北区大安寺南町1丁目	
交通	吉備線 大安寺駅 徒歩8分 山陽本線 北長瀬駅 徒歩18分 吉備線 備前三門駅 徒歩18分	
土地面積	89.2m ² (約26.98坪)	他に私道面積 無し
建物面積	73.95m ² (約22.36坪)	地目 宅地
構造規模	木造2階建	
築年月	2023年7月21日	都市計画 市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域	
建ぺい率	60%	容積率 200%
土地権利	所有権	
法令上の制限	景観法 / 宅地造成等規制法 / 都市再生特別措置法	
現況	居住中	引渡日 相談
接道状況	南4.0m私道	
建築確認番号	開発許可番号	
設備	IHクッキングヒーター / 食器洗浄乾燥機 / トイレ有 / 全居室フローリング / オール電化 / 下水:浄化槽_個別 / 水道:公営	
周辺施設	ファミリーマート 大安寺店 489m / すなみ内科 290m / おかやま薬局 大安寺店 551m / 岡山市立大野小学校 496m / おかやま信用金庫高柳支店 560m / かもがた茶屋高柳店 591m	
その他費用		
備考		

取引条件の有効期限:2026年2月21日

No.3301010004597

お問い合わせ先



国土交通大臣(3)第8826号
公益社団法人岡山県宅地建物取引業協会/中国地区不動産公正取引協議会
株式会社後楽不動産
TEL:086-250-9005 FAX:086-250-9991
岡山県岡山市北区東古松南町6-31 KOURAKU Bldg.

URL:<http://www.kouraku-fudousan.com/>
E-Mail:baikyaku@kouraku-fudousan.com

担当:岩富 良二
取引態様:専任媒介

