

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
1,880万円	4LDK

POINT

【外観】



【間取り図】



現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	戸建	
物件所在地	岡山県岡山市東区西大寺中野本町	
交通	赤穂線 西大寺駅 徒歩17分 赤穂線 大多羅駅 徒歩40分 赤穂線 大富駅 徒歩61分	
土地面積	153.67m <sup>2</sup> (約46.48坪)	他に私道面積 無し
建物面積	102.67m <sup>2</sup> (約31.05坪)	地目 宅地
構造規模	木造2階建	
築年月	1997年9月29日	都市計画 市街化区域
用途地域	第一種住居地域	
建ぺい率	60%	容積率 200%
土地権利	所有権	
法令上の制限	景観法 / 宅地造成等規制法 / 都市再生特別措置法	
現況	空き	引渡日 相談
接道状況	東6.0m私道 南私道	
建築確認番号	開発許可番号	
設備	トイレ有 / フローリング / ガス:プロパン / 公共下水 / 水道:公営	
周辺施設	COCO'S (ココ) 西大寺店 354m / 天満屋川°タクシイ西大寺店 325m / コ-ジ 西大寺診療所 353m / トマト銀行 西大寺支店 372m / 岡山市西大寺保育園 479m / 金光薬品 西大寺店 603m	
その他費用		
備考		

取引条件の有効期限:2026年2月27日

No.3301010004599

お問い合わせ先

国土交通大臣（3）第8826号  
公益社団法人岡山県宅地建物取引業協会/中国地区不動産公正取引協議会  
**株式会社後楽不動産**  
TEL:086-250-9005 FAX:086-250-9991  
岡山県岡山市北区東古松南町6-31KOURAKU Bldg.

URL:<http://www.kouraku-fudousan.com/>  
E-Mail:[baikyaku@kouraku-fudousan.com](mailto:baikyaku@kouraku-fudousan.com)

担当:松島 央政  
取引態様:専任媒介

