

FOR SALE

価格	間取りタイプ
1,580万円	4LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	岡山県岡山市東区西大寺中野本町		
交通	赤穂線 西大寺駅 徒歩17分 赤穂線 大多羅駅 徒歩40分 赤穂線 大富駅 徒歩61分		
土地面積	153.67㎡ (約46.48坪)	他に私道面積	無し
建物面積	102.67㎡ (約31.05坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	1997年9月29日	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法 / 宅地造成及び特定盛土等規制法 / 都市再生特別措置法		
現況	空き	引渡日	相談
接道状況	東6.0m私道	南私道	
建築確認番号		開発許可番号	
設備	トイレ有 / フローリング / ガス:プロパン / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	COCO'S (ココ) 西大寺店 354m / 天満屋(てんまんや) 西大寺店 325m / 1-7 西大寺診療所 353m / トク銀行 西大寺支店 372m / 岡山市西大寺保育園 479m / 金光薬品 西大寺店 603m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年5月24日

No.33010100004599

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8826号
公益社団法人岡山県宅地建物取引業協会/中国地区不動産公正取引協議会

株式会社後楽不動産

TEL:086-250-9005 FAX:086-250-9991

岡山県岡山市北区東古松南町6-31KOURAKU Bldg.

URL:<http://www.kouraku-fudousan.com/>
E-Mail:baikyaku@kouraku-fudousan.com

担当:松島 央政
取引態様:専任媒介

