

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,000万円	4LDK



【外観】



株式会社後楽不動産

【間取り図】



1階

2階

物件種目	戸建		
物件所在地	岡山県岡山市中区兼基		
交通	山陽本線 東岡山駅 徒歩24分 山陽本線 高島(岡山)駅 徒歩32分 赤穂線 大多羅駅 徒歩46分		
土地面積	309.15㎡ (約93.51坪)	他に私道面積	無し
建物面積	144.39㎡ (約43.67坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	1986年5月16日	都市計画	市街化区域
用途地域	準工業地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法 / 宅地造成及び特定盛土等規制法 / 文化財保護法 / 都市再生特別措置法		
現況	空き	引渡日	即時
接道状況	北4.1m公道	東4.0m公道	
建築確認番号		開発許可番号	
設備	トイレ有 / フローリング / ウォークインクローゼット / TVインターホン / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	ティオ東岡山店 587m / 株式会社タムタム 高屋店 682m / ダイレックス 東岡山店 501m / 岡山乙多見郵便局 357m / みんなの診療所 448m / セブンイレブン 岡山神下店 579m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年6月11日

No.33010100004600

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8826号  
公益社団法人岡山県宅地建物取引業協会/中国地区不動産公正取引協議会

株式会社後楽不動産

TEL:086-250-9005 FAX:086-250-9991

岡山県岡山市北区東古松南町6-31KOURAKU Bldg.

URL:<http://www.kouraku-fudousan.com/>  
E-Mail:[baikyaku@kouraku-fudousan.com](mailto:baikyaku@kouraku-fudousan.com)

担当:出原智  
取引態様:一般媒介

