

FOR SALE

| 価格 | 間取りタイプ |
|---------|--------|
| 3,880万円 | 5LDK |

POINT

【外観】



【間取り図】



| | | |
|--------|---|------------|
| 物件種目 | 戸建 | |
| 物件所在地 | 岡山県岡山市中区円山 | |
| 交通 | 山陽本線 岡山駅 バス33分 バス停:嶽 バス停徒歩7分 山陽本線 高島(岡山)駅 徒歩90分 岡山電軌 東山線 東山(岡山)駅 徒歩37分 | |
| 土地面積 | 449.33m ² (約135.92坪) | 他に私道面積 無し |
| 建物面積 | 204.96m ² (約62.00坪) | 地目 宅地 |
| 構造規模 | 木造地下1階2階建 | |
| 築年月 | 1989年1月6日 | 都市計画 市街化区域 |
| 用途地域 | 第一種低層住居専用地域 | |
| 建ぺい率 | 50% | 容積率 100% |
| 土地権利 | 所有権 | |
| 法令上の制限 | 景観法 / 宅地造成等規制法 / 都市再生特別措置法 | |
| 現況 | 居住中 | 引渡日 相談 |
| 接道状況 | 北6.0m公道 | |
| 建築確認番号 | 開発許可番号 | |
| 設備 | IHクッキングヒーター / 食器洗浄乾燥機 / 風呂一坪以上 / トイレ有 / フローリング / 吹抜 / ウォークインクローゼット / 屋根裏収納 / 都市ガス / 下水:浄化槽_個別 / 水道:公営 | |
| 周辺施設 | 岡山市立富山小学校 1163m / 岡山市立富山中学校 2897m / 天満屋ルーブ 円山店 278m / 内田内科小児科医院 359m / 岡山中央警察署 富山交番 467m / 中国銀行 円山支店 525m | |
| その他費用 | | |
| 備考 | | |

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年3月14日

No.3301010004603

国土交通大臣(3)第8826号

公益社団法人岡山県宅地建物取引業協会/中国地区不動産公正取引協議会

株式会社後楽不動産

TEL:086-250-9005

FAX:086-250-9991

岡山県岡山市北区東古松南町6-31 KOURAKU Bldg.

お問い合わせ先



URL:<http://www.kouraku-fudousan.com/>

E-Mail:baikyaku@kouraku-fudousan.com

担当:野田 康代

取引態様:一般媒介

