

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,880万円	5LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	岡山県岡山市中区円山		
交通	山陽本線 岡山駅 バス33分 バス停:嶽 バス停徒歩7分 山陽本線 高島(岡山)駅 徒歩90分 岡山電軌東山線 東山(岡山)駅 徒歩37分		
土地面積	449.33㎡ (約135.92坪)	他に私道面積	無し
建物面積	204.96㎡ (約62.00坪)	地目	宅地
構造規模	木造地下1階2階建		
築年月	1989年1月6日	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	50%	容積率	100%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法 / 宅地造成等規制法 / 都市再生特別措置法		
現況	居住中	引渡日	相談
接道状況	北6.0m公道		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	IHクッキングヒーター / 食器洗淨乾燥機 / 風呂一坪以上 / トイレ有 / フローリング / 吹抜 / ウォークインクローゼット / 屋根裏収納 / 都市ガス / 下水:浄化槽_個別 / 水道:公営		
周辺施設	岡山市立富山小学校 1163m / 岡山市立富山中学校 2897m / 天満屋R <sup>®</sup> -ｽ <sup>®</sup> 円山店 278m / 内田内科小児科医院 359m / 岡山中央警察署 富山交番 467m / 中国銀行 円山支店 525m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年3月14日

No.33010100004603

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8826号  
公益社団法人岡山県宅地建物取引業協会/中国地区不動産公正取引協議会

**株式会社後楽不動産**

TEL:086-250-9005 FAX:086-250-9991

岡山県岡山市北区東古松南町6-31KOURAKU Bldg.

URL:<http://www.kouraku-fudousan.com/>

E-Mail:[baikyaku@kouraku-fudousan.com](mailto:baikyaku@kouraku-fudousan.com)

担当:野田 康代

取引態様:一般媒介

