

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
1,650万円	3LDK

POINT

【外観】



【間取り図】



物件種目	マンション	
建物名		
物件所在地	岡山県岡山市中区下	
交通	山陽本線 東岡山駅 徒歩12分 赤穂線 大多羅駅 徒歩35分 山陽本線 上道(岡山)駅 徒歩42分	
専有面積	56.28m <sup>2</sup> (登記簿) (約17.02坪)	バルコニー面積
構造規模	鉄骨鉄筋コンクリート造10階建	
所在階	9階	総戸数 72戸
築年月	1995年2月23日	修繕積立金 11,900円
管理形態	全部委託	管理費 7,860円
管理人の勤務形態	日勤	
駐車場	有(敷地内) 6,000円	
土地権利	専有面積割合による所有権の共有	
現況	賃貸中	引渡日 相談
建築確認番号	開発許可番号	
設備	トイレ有 / フローリング / 室内洗濯機置場 / モニタ付オートロック / ガス:プロパン / エレベーター	
周辺施設	岡山市立財田小学校 1017m / 岡山市立竜操中学校 2801m / 中国銀行 東岡山支店 365m / 岡山市財田保育園 630m / 岡山長岡郵便局 656m / 東岡山グランドマート 622m	
その他費用		
備考		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年2月9日

No.3301010004632



お問い合わせ先

国土交通大臣(3)第8826号  
公益社団法人岡山県宅地建物取引業協会/中国地区不動産公正取引協議会  
**株式会社後楽不動産**  
TEL:086-250-9005 FAX:086-250-9991  
岡山県岡山市北区東古松南町6-31 KOURAKU Bldg.

URL:<http://www.kouraku-fudousan.com/>  
E-Mail:[baikyaku@kouraku-fudousan.com](mailto:baikyaku@kouraku-fudousan.com)

担当:中嶋太作  
取引態様:専任媒介

