

FOR SALE

価格	間取りタイプ
1,890万円	3LDK

POINT

【外観】



【間取り図】



現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	マンション	
建物名		
物件所在地	岡山県岡山市中区沢田	
交通	山陽本線 高島（岡山）駅 徒歩17分 山陽本線 西川原駅 徒歩36分 岡山電気軌道東山線 東山（岡山）駅 徒歩37分	
専有面積	69.36m ² (壁芯) (約20.98坪)	バルコニー面積 10.3m ²
構造規模	鉄筋コンクリート造6階建	
所在階	2階	総戸数 65戸
築年月	1994年8月29日	修繕積立金 16,300円
管理形態	全部委託	管理費 8,300円
管理人の勤務形態	日勤	
駐車場	要問合せ 8,000円	
土地権利	専有面積割合による所有権の共有	
現況	空き	引渡日 即時
建築確認番号	開発許可番号	
設備	都市ガス / エレベーター	
周辺施設	セブンイレブン岡山百間川橋店 238m / TSUTAYA 高屋店 184m / リカ高屋店 286m / 岡山中央警察署 百間川橋交番 225m / おかやま信用金庫藤原支店 322m / えんどう歯科医院 621m	
その他費用	町内会費 : 2,400円 / 年	
備考		

取引条件の有効期限:2026年3月27日

No.3301010004633

お問い合わせ先



国土交通大臣（3）第8826号

公益社団法人岡山県宅地建物取引業協会/中国地区不動産公正取引協議会

株式会社後楽不動産

TEL:086-250-9005

FAX:086-250-9991

岡山県岡山市北区東古松南町6-31KOURAKU Bldg.

URL:<http://www.kouraku-fudousan.com/>

E-Mail:baikyaku@kouraku-fudousan.com

担当:出原智

取引態様:一般媒介

