

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
1,890万円	3LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	マンション		
建物名			
物件所在地	岡山県岡山市中区沢田		
交通	山陽本線 高島（岡山）駅 徒歩17分 山陽本線 西川原駅 徒歩36分 岡山電軌東山線 東山（岡山）駅 徒歩37分		
専有面積	69.36㎡（壁芯） （約20.98坪）	バルコニー面積	10.3㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造6階建		
所在階	2階	総戸数	65戸
築年月	1994年8月29日	修繕積立金	16,300円
管理形態	全部委託	管理費	8,300円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	要問合せ 8,000円		
土地権利	専有面積割合による所有権の共有		
現況	空き	引渡日	即時
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / エレベーター		
周辺施設	セブンイレブン 岡山百間川橋店 238m / TSUTAYA 高屋店 184m / マルカ 高屋店 286m / 岡山中央警察署 百間川橋交番 225m / おかやま信用金庫藤原支店 322m / えんどう歯科医院 621m		
その他費用	町内会費：2,400円 / 年		
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。  
価格が物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年3月27日

No.33010100004633

お問合せ先



国土交通大臣（3）第8826号  
公益社団法人岡山県宅地建物取引業協会/中国地区不動産公正取引協議会

株式会社後楽不動産

TEL:086-250-9005 FAX:086-250-9991

岡山県岡山市北区東古松南町6-31KOURAKU Bldg.

URL:<http://www.kouraku-fudousan.com/>

E-Mail:[baikyaku@kouraku-fudousan.com](mailto:baikyaku@kouraku-fudousan.com)

担当:出原智

取引態様:一般媒介

