

FOR SALE

価格	間取りタイプ
350万円	9SDK

POINT

【外観】



【間取り図】



現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	戸建	
物件所在地	岡山県岡山市北区建部町品田	
交通	津山線 福渡駅 徒歩44分 津山線 神目駅 徒歩78分 津山線 建部駅 徒歩86分	
土地面積	700.82m ² (約211.99坪)	他に私道面積 無し
建物面積	322.33m ² (約97.50坪)	地目 宅地
構造規模	木造2階建	
築年月	1990年1月	都市計画 域外
用途地域	無指定	
建ぺい率	60%	容積率 200%
土地権利	所有権	
法令上の制限	景観法 / 農地法 / 宅地造成等規制法 / 都市再生特別措置法	
現況	空き	引渡日 相談
接道状況	西3.1m公道	
建築確認番号	開発許可番号	
設備	ガス:プロパン / 下水:汲取り / 水道:公営	
周辺施設	川口公民館 1012m / 藤本酒店 921m / ファミリーマート 建部川口店 1936m / 岡山市北区役所建部支所 3555m / 岡山市立福渡小学校 2086m / 建部支所 3555m	
その他費用		
備考		

取引条件の有効期限:2026年2月18日

No.3301010004637

お問い合わせ先



国土交通大臣（3）第8826号

公益社団法人岡山県宅地建物取引業協会/中国地区不動産公正取引協議会

株式会社後楽不動産

TEL:086-250-9005

FAX:086-250-9991

岡山県岡山市北区東古松南町6-31KOURAKU Bldg.

URL:<http://www.kouraku-fudousan.com/>

E-Mail:baikyaku@kouraku-fudousan.com

担当:田中 孝佳

取引態様:一般媒介

