

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
350万円	9SDK



【外観】



【間取り図】



現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

お問合せ先



国土交通大臣（3）第8826号  
公益社団法人岡山県宅地建物取引業協会/中国地区不動産公正取引協議会

株式会社後楽不動産

TEL:086-250-9005 FAX:086-250-9991

岡山県岡山市北区東古松南町6-31KOURAKU Bldg.

物件種目	戸建		
物件所在地	岡山県岡山市北区建部町品田		
交通	津山線 福渡駅 徒歩44分 津山線 神目駅 徒歩78分 津山線 建部駅 徒歩86分		
土地面積	700.82㎡ (約211.99坪)	他に私道面積	無し
建物面積	322.33㎡ (約97.50坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	1990年1月	都市計画	域外
用途地域	無指定		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法 / 農地法 / 宅地造成及び特定盛土等規制法 / 都市再生特別措置法		
現況	空き	引渡日	相談
接道状況	西3.1m公道		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	ガス:プロパン / 下水:汲取り / 水道:公営		
周辺施設	川口公民館 1012m / 藤本酒店 921m / ファミリーマート 建部川口店 1936m / 岡山市北区役所建部支所 3555m / 岡山市立福渡小学校 2086m / 建部支所 3555m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年6月29日

No.33010100004637

URL:<http://www.kouraku-fudousan.com/>  
E-Mail:[baikyaku@kouraku-fudousan.com](mailto:baikyaku@kouraku-fudousan.com)

担当:田中 孝佳  
取引態様:一般媒介

